



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

18.05.2023 № 6393/64.34

**Про передачу в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕРТИКС-МОЛЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Академіка Палладіна, 37 у Святошинському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.10.2017 № НВ-8000651852017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано 19.12.2013, номер запису про право власності 3937658 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.12.2013 № 14961052), та розглянувши заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «ВЕРТИКС-МОЛЛ» від 26.11.2018 № 50062-003426246-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕРТИКС-МОЛЛ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,6189 га (кадастровий номер 8000000000:75:445:0006, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000651852017) для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Академіка Палладіна, 37 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права від 27.03.2017 № 19695934) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код

КВЦПЗ – 03.07, справа А-24463, заява ДЦ № 50062-003426246-031-03 від 26.11.2018).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕРТИКС-МОЛЛ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО