



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

18.05.2023 № 6390/6431

**Про надання Комунальному підприємству «Житній ринок» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації будівлі ринку на вул. Верхній Вал, 16 у Подільському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши заяву Комунального підприємства «Житній ринок» від 17 жовтня 2022 року № 64100-007087512-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЖИТНІЙ РИНОК»** для експлуатації будівлі ринку, м. Київ, Подільський район, вул. Верхній Вал, 16 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07, заява ДЦ від 17 жовтня 2022 року № 64100-007087512-031-03, справа № 423398042).

2. Надати Комунальному підприємству «Житній ринок», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 1,0852 га (кадастровий номер 8000000000:85:425:0004) для експлуатації будівлі ринку (код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на вул. Верхній Вал, 16 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання відповідно до наказів Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 березня 2012 року № 132 «Про закріплення майна за комунальним підприємством «Житній ринок» та від 04 серпня 2021 року № 401 «Про внесення змін до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 березня 2012 року № 132 «Про

закріплення майна за комунальним підприємством «Житній ринок» (права господарського відання зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 вересня 2019 року, 03 серпня 2020 року, 05 листопада 2021 року, номери записів про інше речове право: 33284917, 37981523, 44918999, 44919699, 44920211).

3. Комунальному підприємству «Житній ринок»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.7. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», зокрема укласти охоронний договір у разі віднесення об'єкта, розташованого на земельній ділянці, до переліку об'єктів культурної спадщини.

3.8. Проведення будь-яких робіт на об'єкті здійснювати за проектною документацією, розробленою і погодженою у порядку, визначеному законодавством України та державними будівельними нормами, у тому числі з органом охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації (лист Міністерства культури та інформаційної політики України від 18 січня 2022 року № 498/6.11.1).

3.9. Частину земельної ділянки в межах червоних ліній використовувати відповідно до вимог Закону України «Про автомобільні дороги».

3.10. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО