



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

18.05.2023 № 6387/6428

Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОСІТЦЕНТР» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель і споруд транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 1 у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «АВТОСІТЦЕНТР» від 20 жовтня 2022 року № 50113-007096241-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити «Технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОСІТЦЕНТР» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу) (20605.0 території закладів з обслуговування автотранспортних засобів) 12.11. Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на вул. Зодчих, 1 у Святошинському районі міста Києва».

2. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОСІТЦЕНТР», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,2420 га (кадастровий номер 8000000000:75:318:0015) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд

транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу) (код виду цільового призначення – 12.11, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 1 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із набуттям права власності на нерухоме майно, яке зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19 листопада 2019 року, номери записів про право власності: 34213882, 34211220 та 34212660 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДДЦ від 20 жовтня 2022 року № 50113-007096241-031-03, справа № 354131958).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОСІТЦЕНТР»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.7. Частину земельної ділянки в межах червоних ліній використовувати відповідно до вимог Закону України «Про автомобільні дороги».

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО