До кадастрової справи

**№ 638310155**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-56833 від 17.08.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання громадянам Стельняковичу Сергію Яковичу, Стельнякович Людмилі Юріївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у* власність *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Заремби Владислава, 23 у Голосіївському районі міста Києва***

1. **Фізичні особи:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | ***Стельнякович Сергій Якович, Стельнякович Людмила Юріївна*** |
| *Клопотання:*  | ***від 25.07.2023 номер 638310155*** |

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:79:253:0005).

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):*  | *місто Київ, р-н Голосіївський, пров. Заремби Владислава, 23*  |
|  *Площа:* | *0,0679 га* |
|  *Вид та термін права:* | *власність* |
|  *Заявлене цільове призначення:* | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права осіб на оформлення права власності на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка забудована житловим будинком літ. «А» загальною площею 36,7 кв.м та гаражем літ. «Ж», які належать громадянам на праві спільної часткової власності з наступним розподілом часток (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 31.07.2023 № 340938074):**- 1/4 частка гр. Стельняковича С.Я. зареєстрована на підставі договору купівлі-продажу від 12.10.2021 № 3325 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.10.2021 номер відомостей про речове право 44436313;**- 1/4 частка гр. Стельняковича С.Я. зареєстрована на підставі договору купівлі-продажу від 12.10.2021 № 3323 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.10.2021, номер відомостей про речове право 44436147;**- 1/4 частка гр. Стельнякович Л.Ю. зареєстрована на підставі договору купівлі-продажу від 12.10.2021 № 3327 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.10.2021, номер відомостей про речове право 44436264;* |
|  | *- 1/4 частка гр. Стельнякович Л.Ю. зареєстрована на підставі договору купівлі-продажу від 12.10.2021 № 3329 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.10.2021, номер відомостей про речове право 44436195.* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*  |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:253:0005 сформована на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (далі – технічна документація) та зареєстрована в Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням –* для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.Рішення про затвердження технічної документації та передачу зазначеної земельної ділянки *у власність або користування будь-яким особам Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не приймала*.*Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.**Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |