



08/231-638/17P  
13.03.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 460/8033 «Про внесення змін до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

Невідкладний  
26.03.2020

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 460/8033 «Про внесення змін до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва», а саме пункт 2 викласти в новій редакції такого змісту:

«2. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року. Договори про сплату пайової участі, укладені до 1 січня 2020 року, є дійсними та продовжують свою дію до моменту їх повного виконання.»

2. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Депутат Київської міської ради

Антон ДРЕПІН

Погоджено:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань бюджету та соціально-  
економічного  
розвитку

Андрій СТРАННІКОВ

Голова

Секретар

Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

з рекомендації  
№ 25.03.2010  
№ 08/330 - 540

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 460/8033 «Про внесення змін до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 460/8033 «Про внесення змін до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» розроблено з метою уточнення пункту 2 рішення Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 460/8033 «Про внесення змін до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва». Вказана зміна відображає норму Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» та вноситься з метою виконання укладених договорів пайової участі.

### **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є приведення рішення Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 460/8033 «Про внесення змін до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» у відповідність до Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» від 20 вересня 2019 року № 132-ІХ в частині врегулювання та встановлення дії договорів про сплату пайової участі, які були укладені до 1 січня 2020 року.

### **3. Загальна характеристика рішення**

Проект рішення складається з трьох пунктів, якими передбачено:

- внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 460/8033 «Про внесення змін до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»;
- порядок оприлюднення;
- контроль за його виконанням.

### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Проект рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» від 20 вересня 2019 року № 132-ІХ.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує асигнувань з бюджету міста Києва.

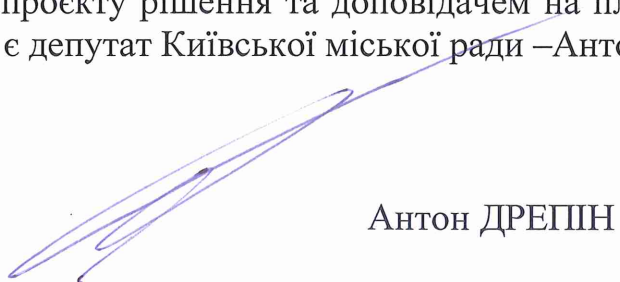
**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття рішення дозволить врегулювати питання дії договорів про сплату пайової участі, які були укладені до 1 січня 2020 року, забезпечити виконання договорів та надходження коштів пайової участі до бюджету міста Києва, захистити інтереси релігійних громад, а також стимулювати будівництво соціальної та транспортної складової об'єктів.

**7. Суб'єкт подання проєкту рішення.**

Суб'єктом подання даного проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради – Антон Дрепін.

Депутат Київської міської ради



Антон ДРЕПІН

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради  
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 грудня 2019 року  
№ 460/8033 «Про внесення змін до Порядку залучення, розрахунку розміру і  
використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури  
міста Києва»

<b>Рішення Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 460/8033 «Про внесення змін до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»</b>	
<b>Діюча редакція</b>	<b>Запропонована редакція</b>
2. Це рішення набирає чинності з 01.01.2020 та діє в частині, що не суперечить пункту 13 розділу I та пункту 2 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні».	2. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року. Договори про сплату пайової участі, укладені до 1 січня 2020 року, є дійсними та продовжують свою дію до моменту їх повного виконання.



Саймон  
280/130

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ**

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51

E-mail: [org@guekmda.gov.ua](mailto:org@guekmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 04633423

20.03.2020 № 050/08-2019

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань бюджету та  
соціально-економічного розвитку

Страннікову А.М.

(на вх. № 050/3239 від 18.03.2020)

Про розгляд проекту рішення

Шановний Андрію Миколайовичу!

В Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваш лист від 18.03.2020 № 08/280-261 про надання висновків і пропозицій до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 460/8033 «Про внесення змін до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» (від 13.03.2020 № 08/231-638/ПР) (далі – Проект рішення) та повідомляємо.

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підтримує запропоновані Проектом рішення зміни, зауваження та пропозиції до Проекту рішення відсутні.

З повагою

Директор

Наталія МЕЛЬНИК





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

## УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.:(044)202-73-92, 202-73-13

25.03.2020 № 08/231-638-340

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань бюджету та  
соціально - економічного розвитку  
Андрію СТРАННІКОВУ

### Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради  
«Про внесення змін до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання  
коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу, поданого проекту рішення від 13 березня 2020 року №08/231-638/ПР «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 грудня 2019 року №460/8033 «Про внесення змін до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» (далі – проект рішення) та за її результатами зазначаємо таке.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» (далі - Закон) частину п'яту статті 30 та статтю 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виключено.

При цьому, прикінцевими та перехідними положеннями Закону встановлено, що договори про сплату пайової участі, укладені до 01 січня 2020 року, є дійсними та продовжують свою дію до моменту їх повного виконання, а також визначено розмір та порядок, відповідно до яких замовники будівництва на земельній ділянці у населеному пункті перераховують до відповідного місцевого бюджету кошти для створення і розвитку інфраструктури населеного пункту протягом 2020 року (далі - пайова участь).

Зважаючи на викладене, положення Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року №411/1415 (із змінами, внесеним до нього рішенням Київської міської ради від 19 грудня 2019 року №460/8033) з 01 січня 2020 року можуть застосовуватися до правовідносин, що регулюються Порядком, в тій частині, в якій вони не суперечать Закону.

У зв'язку з чим вважаємо за необхідне після слів та цифр «з 01 січня 2020 року» додати слова «та діє в частині, що не суперечить пункту 13 розділу I та пункту 2 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні», Київська міська рада».

З огляду на зазначене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих Управлінням рекомендацій.

Начальник управління



Ганна ГАРШИНА