До справи

**№ 636960196**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-27671-2 від 08.07.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про відмову громадянину Сафроняку Руслану Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність* для ведення особистого селянського господарства *на вул. Крутій у Голосіївському районі міста Києва***

**1. Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | *Сафроняк Руслан Васильович* |
| *Клопотання:* | ***від 13.08.2021 номер 6*** |

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 79:128:0096).

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):* | *м. Київ, р-н Голосіївський, по вул. Крутій* |
|  *Площа:* | *0,27 га* |
|  *Вид та термін права:* | власність |
|  *Заявлене цільове призначення:* | для ведення особистого селянського господарства |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

 На виконання постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 26.04.2023 у справі № 320/184/22, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є виконання постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 26.04.2023 у справі № 320/184/22.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*  |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до сільськогосподарської території (існуючі) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.07.2024 № 055-6468).* |
|  | *Пунктом 2 рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 349/3183 внесено зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджених рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, а саме: територію в межах визначених містобудівним обґрунтуванням перевести за функціональним призначенням до зони малоповерхової житлової забудови.**Рішенням Господарського суду м. Києва від 25.05.2011 у справі № 50/175 залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 06.07.2011 та постановою Вищого господарського суду України від 15.11.2011 рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 349/3183 визнано недійсним з моменту його прийняття.* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: |  *Постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 26.04.2023 у справі № 320/184/22 Київську міську раду зобов'язано повторно розглянути заяву гр. Сафронюка Р.В. від 13.08.2021 № 6 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**Враховуючи зазначене Департаментом підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Сафроняку Руслану Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на по вул. Крутій у Голосіївському районі міста Києва».**Відповідно до статті 1291 Конституції України судове рішення є обов’язковим до виконання.**Згідно з частиною третьою статті 14 Кодексу адміністративного судочинства України невиконання судового рішення тягне за собою відповідальність, встановлену законом.* *Статтею 382 Кримінального кодексу України передбачено кримінальну відповідальність за невиконання судового рішення.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*  |
|  |  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Проєкт рішення підготовлено відповідно до Земельного кодексу України, Указу Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 2102-IX, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про адміністративну процедуру».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

 Наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане виконання постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 26.04.2023 у справі № 320/184/22.

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |