До кадастрової справи

**№ 636960196**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-27671 від 06.12.2022**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання громадянину Сафроняку Руслану Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на вул. Крутій у Голосіївському районі міста Києва***

1. **Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | ***Сафроняк Руслан Васильович*** |
| *Клопотання:*  | ***від 18.08.2021 номер 636960196*** |

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 79:128:0096).

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):*  | *місто Київ, р-н Голосіївський, по вул. Крутій* |
|  *Площа:* | *0,27 га* |
|  *Вид та термін права:* | *власність* |
|  *Вид використання:* | для ведення особистого селянського господарства |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України, Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи рішення Київського окружного адміністративного суду від 26.08.2022 у справі № 320/184/22, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка вільна від забудови.* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до сільськогосподарської території (існуючі).**Пунктом 2 рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 349/3183 внесено зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджених рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, а саме: територію в межах визначених містобудівним обґрунтуванням перевести за функціональним призначенням до зони малоповерхової житлової забудови.* |
|  | *Рішення Господарського суду м. Києва від 25.05.2011 у справі № 50/175 залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду м. Києва від 06.07.2011 та постановою Вищого господарського суду України від 15.11.2011 рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 349/3183 визнано недійсним з моменту його прийняття.* |
|  Правовий режим: |  *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*  |
|  Інші особливості: | *Київською міською радою прийнято рішення «Про відмову громадянину Сафроняку Руслану Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на вул. Крутій у Голосіївському районі міста Києва» від 18.11.2021 № 3448/3489.* *Рішенням Київського окружного адміністративного суду від 26.08.2022 у справі № 320/184/22 визнано протиправною відмову Київської міської ради у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зобов’язано Київську міську раду прийняти рішення про надання громадянину Сафроняку Р.В. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Крутій у Голосіївському районі міста Києва.**Відповідно до статі 1291 Конституції України та статі 14 Кодексу адміністративного судочинства України рішення суду є обов’язковим до виконання і за невиконання якого законом встановлена відповідальність.**Статтею 382 Кримінального кодексу України передбачено кримінальну відповідальність за невиконання судового рішення.**Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |