**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До кадастрової справи

**№ 636894958**

**№ ПЗН-58262 від 11.09.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про продаж на земельних торгах права оренди земельної ділянки (без права забудови) для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на***

***вул. Федора Максименка в Оболонському районі м. Києва***

# Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:85:079:0009).

|  |  |
| --- | --- |
| Місце розташування | ***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Максименка Федора*** |
| Площа | ***0,1260 га*** |
| Вид та термін користування: | ***оренда на 5 років (без права забудови)*** |
| Категорія земель: | ***землі житлової та громадської забудови*** |
| Цільове призначення: | ***02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)*** |
| Нормативна грошова оцінка | ***4 009 288 грн 30 коп. (відповідно до витягу від 05.05.2023 № НВ-9919633612023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок)*** |

# Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення розроблено з метою впорядкування земельних відносин та наповнення бюджету м. Києва.

# Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення виконання встановлених Земельним кодексом України повноважень Київської міської ради щодо підготовки до продажу на конкурентних засадах права оренди земельної ділянки, а також права осіб на набуття прав на земельну ділянку за результатами земельних торгів.

# Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наявність будівель і споруд на ділянці:** | *Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 11.05.2023 № ДК/97-АО/2023 у межах ділянки ростуть багаторічні насадження. Ділянка не охороняється та не огороджена. Межові знаки в натурі (на місцевості) відсутні. Будь які об’єкти нерухомого майна у межах земельної ділянки відсутні.* |
| **Наявність ДПТ:** | *Відповідно до детального плану території району Пуща-Водиця, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 787/1843 (далі – ДПТ), земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території комунально-складської та територій вулиць та доріг.* *Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.**Відповідно до проектних рішень ДПТ на земельній ділянці розміщено відкритий заасфальтований майданчик та не передбачено містобудівних перетворень (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.10.2022 № 055-7377).* |
| **Правовий режим:** | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| **Інші особливості:** | *Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 27.10.2022 № 055-7377 повідомив, що не заперечує проти продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціонах) з видом цільового призначення 02.09 для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови в установленому законодавством порядку.**Земельна ділянка розташована в історичному ареалі Пуща-Водиця (наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»). Пам’ятки або об’єкти культурної спадщини на земельній ділянці відсутні. Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 20.10.2022 № 057/8007 повідомив про можливість розгляду земельної ділянки для продажу на земельних торгах.*  |

# 5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Матеріали до проєкту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 83, 93, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 6 та 16 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021
№ 1013, відповідно до пункту 7.7. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи рішення Київської міської ради від 18.05.2023 № 6369/6410 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель».

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

# 6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Витрати, здійснені організатором земельних торгів на підготовку лота до проведення земельних торгів, відшкодовуються переможцем земельних торгів.

# 7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття цього рішення є підставою для продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах.

У разі реалізації зазначеного рішення від продажу права оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:079:0009) на вул. Федора Максименка в Оболонському районі м. Києва надходження до бюджету від сплати орендної плати за земельну ділянку може скласти понад 120 278 грн 65 коп. на рік.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |