



08/231-636/PP
12.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Приватиз

Про приватизацію земельної ділянки громадянкою Войчишиною Валентиною Іванівною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ситняківській, 3 у Святошинському районі міста Києва



423285009

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Войчишиній Валентині Іванівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Ситняківській, 3 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 423285009).

2. Передати громадянці Войчишиній Валентині Іванівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:75:149:0070) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01) на вул. Ситняківській, 3 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Войчишиній Валентині Іванівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 квітня 2018 року № 3328/0/012/19-18.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020, 07.07.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ
повторний розгляд:

ПІДТРИМАНО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

правовий висновок
від 22.06.2020
N 08/230-911

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4602 від 17.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:
*Про приватизацію земельної ділянки громадянкою Войчишиною
Валентиною Іванівною для будівництва і обслуговування жилого
будинку, господарських будівель і споруд на
вул. Ситняківській, 3 у Святошинському районі міста Києва*

До кадастрової справи
№ 423285009



1. Фізична особа:

Назва: *Войчишина Валентина Іванівна*

Клопотання: *від 28.11.2019 номер 423285009*

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:75:149:0070)

Місце розташування (адреса): *м. Київ, Святошинський район, вул. Ситняківська, 3*

Площа: *0,1000 га.*

Вид та термін користування: *власність*

Вид використання: *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташований фундамент зруйнованої будівлі (згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.04.2019 № 164911233 у власності громадянки Войчишиної В. І. перебуває житловий будинок).
Наявність ДПТ:	Відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території садибної житлової забудови.
Правовий режим:	Комунальна власність територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка площею 19,9339 га на підставі рішень Київської міської ради від 27.12.2001 № 178/1612 та від 14.03.2002 № 303/1737 передана в оренду колективу індивідуальних забудовників "Чайка" (договір оренди земельної ділянки від 25.09.2002 № 75-6-00034). Голова Правління Об'єднання громадян "Колектив індивідуальних забудовників "Чайка" Шморгун В.М. нотаріально завіреною заявою від 21.05.2014 № 686 надав згоду на припинення права користування на частину вказаної земельної ділянки площею 0,10 га на користь члена КІЗ „Чайка” Войчишиної Валентини Іванівни.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо приватизації земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

2020.06.06 № 08/р-30-911

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради
«Про приватизацію земельної ділянки громадянкою Войчишиною Валентиною
Іванівною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських
будівель і споруд на вул. Ситняківській, 3 у Святошинському районі міста
Києва» (реєстраційна справа № 423285009)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити технічну документацію із
землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі
(на місцевості) та передати у приватну власність земельну ділянку площею
0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:75:149:0070) громадянці Войчишиній
Валентині Іванівні для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на вул. Ситняківській, 3 у Святошинському
районі міста Києва.

Відповідно інформації зазначеної у витязі з Державного реєстру речових
прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.04.2019
№ 164911233 на зазначеній земельній ділянці розташовано житловий будинок
загальною площею 32,3 кв.м, який на праві власності належить Войчишиній
Валентині Іванівні, (підставою реєстрації права власності зазначається довідка
від 24.06.2018 № 1 видана ФОП «Дорошенко Олександр Васильович»).

Згідно з інформацією, зазначеної в пояснювальній записці до проекту
рішення Київської міської ради та абрису земельної ділянки, який міститься в

матеріалах технічної документації із землеустрою, на земельній ділянці знаходиться фундамент зруйнованої будівлі.

Також слід зазначити, що на кадастровому плані земельної ділянки, який є додатком до витягу з Державного земельного кадастру від 28.07.2017 № НВ-8000599932017 відсутні будь-які позначення, які б вказували на розташування на земельній ділянці житлового будинку або інших об'єктів нерухомого майна.

Отже, враховуючи вищевикладене, є наявними розбіжність між інформацією, яка міститься в матеріалах наданої кадастрової справи щодо розташування, виду та характеристики об'єкта нерухомого майна, що розташовується на земельній ділянці.

Водночас, звертаємо увагу, що зазначена земельна ділянка створена шляхом поділу земельної ділянки площею 19,9339 га за адресою: 15 км. Житомирського шосе у Святошинському районі м. Києва та яка згідно договору оренди земельної ділянки від 25.09.2002 №75-6-00034 перебуває в користуванні об'єднання громадян «КОЛЕКТИВ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ЗАБУДОВНИКІВ «ЧАЙКА».

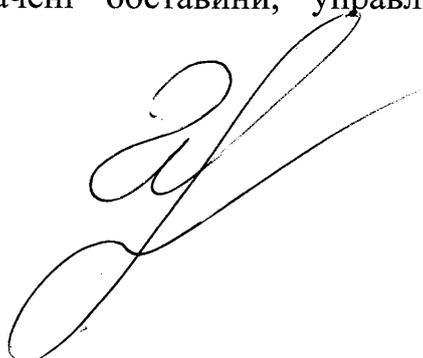
Відповідно до частини першої статті 120 Земельного кодексу України у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що перебувають у власності, користуванні іншої особи, припиняється право власності, право користування земельною ділянкою, на якій розташовані ці об'єкти. До особи, яка набула право власності на жилий будинок, будівлю або споруду, розміщені на земельній ділянці, що перебуває у власності іншої особи, переходить право власності на земельну ділянку або її частину, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення.

Так, відповідно до заяви від 21.05.2014 № 686 об'єднання громадян «КОЛЕКТИВ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ЗАБУДОВНИКІВ «ЧАЙКА» надано згоду на поділ та припинення права користування частиною земельної ділянки площею 19,9339 на 15 км. Житомирського шосе у Святошинському районі м. Києва.

Однак, наданий на опрацювання проект рішення Київської міської ради не містить відповідних положень щодо порядку та умов припинення права користування земельною ділянкою площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:75:149:0070) об'єднанням громадян «КОЛЕКТИВ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ЗАБУДОВНИКІВ «ЧАЙКА» та відповідного внесення змін договору оренди земельної ділянки від 25.09.2002 №75-6-00034.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління



Ганна ГАРШИНА



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИІ СКЛІКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА
ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-262к

Витяг з протоколу № 5/108
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 07.07.2020

5. **Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянкою Войчишиною Валентиною Іванівною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ситняківській, 3 у Святошинському районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.06.2020 №08/230-911 (кадастрова справа 423285009, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.03.2020 №08/231-636/ПР) – матеріали додаються.**

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.06.2020 №08/230-911, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 9-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИРІШИЛИ: Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.06.2020 №08/230-911, та повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянкою Войчишиною Валентиною Іванівною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ситняківській, 3 у Святошинському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 4.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

A handwritten signature in black ink, consisting of several large, overlapping loops and a long vertical stroke at the end, positioned between the two rows of text.

Олександр МІЩЕНКО

Іван КАРТАВИЙ