



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

12.12.2024

Київ

№ 635/10443

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛУБ ЮНИХ МОРЯКІВ «ПАРУС» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури на вул. Набережно-Корчуватській у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛУБ ЮНИХ МОРЯКІВ «ПАРУС» (код ЄДРПОУ 45171712, місцезнаходження юридичної особи: 03045, місто Київ, вул. Набережно-Корчуватська, 31) від 17 жовтня 2024 року № 68081-009035778-031-03 та додані документи, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛУБ ЮНИХ МОРЯКІВ «ПАРУС», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1698 га (кадастровий номер 8000000000:90:019:0079) для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (код виду цільового призначення – 10.10, для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд) на вул. Набережно-Корчуватській у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі водного фонду, заява ДЦ від 17 жовтня 2024 року № 68081-009035778-031-03, справа № 754477442).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛУБ ЮНИХ МОРЯКІВ «ПАРУС»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки (зокрема охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.5. Дотримуватися визначених законодавством обмежень у використанні земельної ділянки.

2.6. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та Закону України «Про автомобільні дороги».

2.7. Земельну ділянку в межах прибережних захисних смуг використовувати з обмеженнями відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 86 – 89 Водного кодексу України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Це рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО