



08/231-634/MP
09.02.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про укладення на новий строк між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВТО-СОЮЗ» договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2005 року № 75-6-00260



320540402

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 та абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АВТО-СОЮЗ» від 22 вересня 2020 року № 320540402, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти на новий строк (10 років) між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВТО-СОЮЗ» договір оренди земельної ділянки від 29 грудня 2005 року № 75-6-00260 (кадастровий номер 8000000000:75:539:0003, площа 0,6800 га) для будівництва, експлуатації і обслуговування пункту харчування та обслуговування автотуристів на Брест-Литовському шосе, 8-а (вісім «а») у Святошинському районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.08, справа № 320540402).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТО-СОЮЗ» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проекту договору про укладання договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2005 року № 75-6-00260 на новий строк.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 29 грудня 2005 року № 75-6-00260, підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

/Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК
В. Мовчан-Васильчук

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12041 від 15.01.2021

До справи
№ 320540402

до проекту рішення Київської міської ради:
Про укладення на новий строк між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВТО-СОЮЗ» договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2005 року № 75-6-00260



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТО-СОЮЗ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ЛОПАТКО СЕРГІЙ ЕДУАРДОВИЧ Місцезнаходження: Україна, 03057, місто Київ, просп. Перемоги, будинок 42, квартира 185. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 50000,00 НАЛЕСКІН СЕРГІЙ ЛЕОНІДОВИЧ Місцезнаходження: Україна, 01103, місто Київ, бульв. Дружби Народів, будинок 8-А, квартира 32. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 50000,00.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	НАЛЕСКІН СЕРГІЙ ЛЕОНІДОВИЧ Місцезнаходження: Україна, 01103, місто Київ, бульв. Дружби Народів, будинок 8-А, квартира 32. ЛОПАТКО СЕРГІЙ ЕДУАРДОВИЧ Місцезнаходження: Україна, 03057, місто Київ, просп. Перемоги, будинок 42, квартира 185.
Клопотання	від 22.09.2020 № 320540402

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:539:0003).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Святошинський, Брест-Литовське шосе, 8-а (вісім «а»)
Площа	0,6800 га
Вид та термін користування	Оренда на 10 років (укладення на новий строк)
Вид використання	для будівництва, експлуатації і обслуговування пункту харчування та обслуговування автотуристів
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	10 813 193 грн 25 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Забудована. Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно орендарю належить комплекс будівель пункту харчування та обслуговування автотуристів загальною площею 5259,4 кв. м. на підставі свідоцтва про право власності від 27.01.2010 серія САС № 741619, виданого Головним управлінням комунальної власності м. Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2114618580000, номер запису про право власності 37161094 від 26.06.2020).</p> <p>Під час обстеження земельної ділянки встановлено, що земельна ділянка використовується для експлуатації і обслуговування комплексу будівель та споруд (готель-ресторан). Крім того, будівля з дерева та тимчасова споруда (павільйон) частково розташовані за межами земельної ділянки, а саме на суміжній земельній ділянці (код ділянки 75:539:0013), яка відповідно до міського земельного кадастру обліковується за КП «Святошинське лісопаркове господарство» (акт обстеження від 30.09.2020 № 20-0579-08).</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Інформація про затверджений детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно Генплану:</p>	<p>Територія лісів та лісопарків.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».</p> <p>Категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.08.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Рішенням Київської міської ради від 21.04.2005 №354/2929 зазначену земельну ділянку площею 0,6800 га виключено з категорії земель лісового фонду та віднесено до земель запасу житлової та громадської забудови.</p>
<p>Інші особливості</p>	<p>Земельна ділянка площею 0,6800 га на Брест-Литовському шосе, 8-а (вісім «а») відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2005 №354/2929 надана в оренду ТОВ «АВТО-СОЮЗ» (договір оренди від 29.12.2005 № 75-6-00260).</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 (пункт 555 додатку до рішення) встановлено річну орендну плату за зазначену земельну ділянку в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки.</p> <p>Термін оренди за договором до 29.12.2020.</p> <p>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 11.09.2020 № 128655/10/26-15-13-01-16 станом на 11.09.2020 за ТОВ «АВТО-СОЮЗ» податковий борг не обліковується.</p> <p>Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.12.2020 ТОВ «АВТО-СОЮЗ» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про Бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **540 659 грн 66 коп (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Гаршиній Г.А.

*Москалю В.В.
Окопному О.Ю.*

Прошу розглянути проект рішення від 09.02.2021
№08/231- 634/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Тустялеву О.О. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“09” лютого 2021 року
№ 08/231 – 634/ПР

08/231-634/PP
09.02.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.02.2021 № 05715-СЛ-12041

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Бондаренку В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про укладення на новий строк між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВТО-СОЮЗ» договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2005 року № 75-6-00260» (320540402) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 320540402 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 320540402 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 3 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фото на 3 арк. в 1 примірнику;
- документи, що додані до кадастрової справи 320540402 на 90 арк. в 1 примірнику.

З повагою директор

Петро ОЛЕНИЧ