До справи

**№ 634492795**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

****№ ПЗН-74228 від 11.12.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради
від 09 вересня 1999 року № 6/508 та передачу громадянці Зимусі Олені Валентинівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на***

***вул. Білицькій, 53 у Подільському районі міста Києва***

1. **Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | ***Зимуха Олена Валентинівна*** |
| *Клопотання:*  | ***від 18.11.2024 номер 634492795*** |

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:455:0004)

|  |  |
| --- | --- |
| *Місце розташування (адреса):* | *вул. Білицька, 53 у Подільському районі міста Києва* |
| *Площа:*  | *0,0963 га* |
| *Вид та термін користування:* | *право в процесі оформлення (власність)* |
| *Категорія земель:*  | *землі житлової та громадської забудови* |
| *Цільове призначення:* | *02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)*  |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *На земельній ділянці розташовані житловий будинок загальною площею 149,7 кв. м та господарські будівлі (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2750885880000), які належать громадянці Зимусі О.В. на праві власності (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.06.2023, номер відомостей про речове право: 50659951) (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.12.2024 № 407548980).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.* *Заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.11.2023 № 055-8966).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Рішенням Київської міської ради від 09.09.1999 № 6/508 «Про передачу громадянам у приватну власність земельних ділянок для обслуговування жилих будинків і господарських будівель» (зі змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 23.04.2009 № 438/1494) громадянам Зимусі О.В. та Жижко Т.В. передана у спільну часткову власність земельна ділянка на вул. Білицькій, 53.**На підставі договору про поділ житлового будинку та припинення спільної часткової власності № 633 від 16.06.2023 за громадянкою Зимухою О.В. зареєстровано житловий будинок площею 149,7 кв.м з господарськими спорудами на вул. Білицькій, 53, у зв'язку з чим відповідне рішення Київської міської ради не може бути реалізованим.**Заявами від 28.10.2024 №№ 057/З-1090, 057/КО-1091 громадяни Зимуха О.В., Жижко Є.Б. та Жижко О.Б. просять Київську міську раду скасувати пункт 58 додатку до рішення Київської міської ради від 09.09.1999 № 6/508 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд у Подільському районі м. Києва».**Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*  |
|  | *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянкою своїх прав на оформлення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |