



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

18.05.2023 № 6332/6373

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX»

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, з метою виконання завдань щодо надходження коштів до бюджету міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Підпункт 1.2 пункту 1 рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX» викласти в такій редакції:

«1.2. У сфері комунального майна територіальної громади міста Києва:

1.2.1. На період дії воєнного стану та протягом одного місяця з дати його припинення орендарі за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва звільняються від орендної плати, крім орендарів, визначених у позиціях 1.2.2 та 1.2.3 цього рішення.

Також звільняються від орендної плати за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва орендарі, які не мають доступу або мають обмежений доступ до орендованих комунальних приміщень у зв'язку з установленням спеціального режиму допуску до території або будівель, в яких розташований об'єкт оренди, у зв'язку з введенням воєнного стану в Україні. Звільнення від орендної плати для орендарів, які не мають доступу або мають обмежений доступ до орендованих комунальних приміщень (об'єкта оренди) у зв'язку з установленням спеціального режиму допуску до території або будівель, в яких розташований об'єкт оренди, у зв'язку з введенням воєнного стану в Україні, починається з дня установлення такого обмеженого доступу. Відповідальність за достовірність інформації про відсутність доступу / обмеженого доступу до об'єкта оренди несуть балансоутримувачі такого об'єкта, які зобов'язані здійснювати перевірку факту відсутності доступу / обмеженого доступу орендаря до об'єкта оренди.

Дія цього підпункту відбувається на підставі заяви орендаря до орендодавця та балансоутримувача, і звільнення від орендної плати для орендарів, які мають обмежений доступ до орендованих комунальних приміщень, здійснюється на підставі акта обстеження орендодавцем та балансоутримувачем.

1.2.2. Установити, що з 01.08.2022 і на період дії воєнного стану та протягом одного місяця з дати його припинення орендарям, визначеним у додатку 1 до цього рішення, та орендарям, які здійснюють підприємницьку діяльність на об'єктах комунальної власності територіальної громади міста Києва, що перебувають на балансі комунальних підприємств, зазначених у додатку 2 до цього рішення, орендна плата нараховується в розмірі 50 відсотків розміру орендної плати, установленної договором оренди.

1.2.3. Установити, що орендарям за договорами, укладеними після 01.08.2022 за результатами проведених аукціонів під час дії воєнного стану, орендна плата нараховується в розмірі 50 відсотків орендної плати, установленної договором оренди. Положення цього підпункту діє з 01.08.2022 до закінчення воєнного стану.

Доручити балансоутримувачам комунального майна територіальної громади м. Києва здійснити перерахунок орендної плати, починаючи з 01.01.2023.

1.2.4. Установити, що орендарі, які були зобов'язані сплачувати орендну плату відповідно до позицій 1.2.2 та 1.2.3 за договорами, де балансоутримувачами виступають комунальні некомерційні підприємства у сфері охорони здоров'я, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, у період з 01 січня 2023 року по 27 березня 2023 року

сплачують орендну плату на підставі рахунків балансоутримувача. Балансоутримувач виставляє рахунок на загальну суму орендної плати із зазначенням частини орендної плати, яка сплачується на рахунок балансоутримувача, і частини орендної плати, яка сплачується до бюджету міста Києва. Податок на додану вартість нараховується на загальну суму орендної плати. Орендар сплачує балансоутримувачу належну йому частину орендної плати разом із податком на додану вартість, нарахованим на загальну суму орендної плати. Порядок сплати орендної плати відповідно до цього пункту здійснюється без окремого рішення орендодавця та внесення змін до договорів оренди.».

2. Доповнити рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX» пунктом 5:

«5. Нарахування за цим рішенням здійснюються, починаючи з 24 лютого 2022 року.».

3. Пункти 5, 6, 7, 8 вважати пунктами 6, 7, 8, 9.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності:

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО