



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІІ СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

30.05.2024 № 633/8599

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕТ 1» земельних ділянок в оренду на Вознесенському узвозі, 3/5 та Вознесенському узвозі, 1/3 у Шевченківському районі міста Києва

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕТ 1» (код ЄДРПОУ 31406612, місцезнаходження юридичної особи: 03150, м. Київ, вул. Предславинська, 34-Б) від 24 січня 2024 року № 50382-008227150-031-03, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та додані документи, керуючись статтями 9, 79¹, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статтями 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ДЖЕТ 1» для будівництва та обслуговування закладу громадського харчування на Вознесенському узвозі, 3/5 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.08, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування), заява ДДЦ від 24 січня 2024 року № 50382-008227150-031-03, справа № 595539450.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, право оренди на яку набуває Товариство з обмеженою відповідальністю «ДЖЕТ 1», для обслуговування та експлуатації комплексу громадського харчування та побутового обслуговування, площею 0,0174 га, що розташована: м. Київ, Шевченківський район, Вознесенський узвіз, 1/3 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.08,

для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування).

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕТ 1», за умови виконання пункту 5 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0198 га (кадастровий номер 8000000000:91:155:0012) для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (код виду цільового призначення 03.08) на Вознесенському узвозі, 3/5 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05 вересня 2013 року та 06 вересня 2013 року, номери відомостей про речове право: 2387359 та 2396971 відповідно).

4. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕТ 1» за умови виконання пункту 5 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0174 га (кадастровий номер 8000000000:91:155:0001) для обслуговування та експлуатації комплексу громадського харчування та побутового обслуговування (код виду цільового призначення 03.08) на Вознесенському узвозі, 1/3 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05 вересня 2013 року та 06 вересня 2013 року, номери відомостей про речове право: 2387068 та 2396054 відповідно).

5. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕТ 1»:

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладення договору оренди земельних ділянок (зокрема охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельних ділянках).

5.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

5.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування і архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 грудня 2017 року № 11334/0/012/19-17, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 квітня 2023 року № 066-3388 і Міністерства культури та інформаційної політики України від 18 лютого 2022 року № 1791/6.11.1 та від 15 травня 2022 року № 2452/18/22.

5.6. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

5.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

5.8. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

5.9. За потреби будь-які роботи здійснювати за проектною документацією, розробленою і погодженою у порядку, визначеному законодавством та державними будівельними нормами, у тому числі з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

5.10. У разі необхідності початку проведення будь-яких земляних робіт, зокрема пов'язаних з прокладенням інженерних мереж, благоустроєм території, встановленням огорожі, передують обов'язкові археологічні дослідження.

5.11. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

5.12. Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельними ділянками з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на них, до моменту реєстрації права оренди на земельні ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5.13. Забезпечити безперешкодний прохід громадян через земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:91:155:0012) до суміжних земельних ділянок.

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів щодо виконання підпункту 5.10 пункту 5 цього рішення.

7. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Це рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради і втрачає чинність через дванадцять місяців у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельних ділянок.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО