



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

18.12.2024

Київ

№ 633/10448

Про зміну цільового призначення земельної ділянки, що перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАКСИМУМ» на вул. Воскресенській, 7 у Дніпровському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАКСИМУМ» (код ЄДРПОУ 32860384, місцезнаходження юридичної особи: 01010, м. Київ, вул. князів Острозьких, 8) від 11 жовтня 2024 року № 60185-009021110-031-03 про зміну цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:134:0111), проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 20, 83, 186, пунктом 23 розділу X «Перехідних положень» Земельного кодексу України, статтею 30 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «МАКСИМУМ» (код 10100.0 території житлової забудови), код 02.09 для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови на вул. Воскресенській, 7 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 11 жовтня 2024 року № 60185-009021110-031-03, справа № 407394320).

2. Змінити вид цільового призначення земельної ділянки площею 0,1561 га (кадастровий номер 8000000000:66:134:0111) на вул. Воскресенській, 7 у Дніпровському районі міста Києва, яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАКСИМУМ» відповідно до договору оренди земельної ділянки,

укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАКСИМУМ», зареєстрованого в реєстрі 29 грудня 2022 року за № 680 (право оренди земельної ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 грудня 2022 року, номер запису про інше речове право 48882966), та дозволити її використання з кодом виду цільового призначення – 02.09, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

3. Внести згідно з пунктом 2 цього рішення відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАКСИМУМ», зареєстрованого в реєстрі 29 грудня 2022 року за № 680.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАКСИМУМ»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2022 року № 680.

4.3. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки та щодо державної реєстрації обмежень у її використанні у порядку, визначеному законодавством України, та дотримуватися зареєстрованих обмежень.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Це рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради та втрачає чинність через дванадцять місяців у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО