**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До справи

**№ 632226307**

**№ ПЗН-72690 від 18.10.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:099:0075) на просп. Володимира Івасюка, 17, 17а, 19, 19а в Оболонському районі міста Києва та надання ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ "ЮНИЙ СПАРТАКІВЕЦЬ" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:099:0081)***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА "ЮНИЙ СПАРТАКІВЕЦЬ"* |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної особи | *ДЕПАРТАМЕНТ МОЛОДІ ТА СПОРТУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)* |
|  Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер) | *Відсутній* |
| Реєстраційний номер: | *від* *15.10.2024* *№ 632226307* |

1. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:099:0081; 8000000000:78:099:0082).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Оболонський, просп. Володимира Івасюка, 17, 17а, 19, 19а* |
|  Площа | *Кадастровий номер: 8000000000:78:099:0081 - 0,3260 га;**Кадастровий номер: 8000000000:78:099:0082 – 2,6196 га;* |
|  Категорія земель | *землі житлової та громадської забудови* |
|  Цільове призначення | *02.03* для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинкузаявлене для земельної ділянки з кадастроим номером 8000000000:78:099:0081 – для експлуатації та обслуговування спортивного майданчика |
|  Вид та термін користування | *земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:099:0081)- в процесі оформлення (постійне користування)* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи (ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ "ЮНИЙ СПАРТАКІВЕЦЬ) на підставі доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 31.08.2023 № 08/26272 та листа-згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.11.2023 № 0570202/2-15499 землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:099:0075.

На клопотання зацікавленої особи (ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ "ЮНИЙ СПАРТАКІВЕЦЬ) відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:099:0075) з метою подальшого оформлення права користування на сформовану шляхом поділу земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:099:0081).

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *На земельній ділянці (кадастровий номер: 8000000000:78:099:0081) площею 0,3260 га розташований**Об’єкт благоустрою комунальної власності територіальної громади міста Києва - спортивний майданчик, який знаходиться в оперативному управлінні ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ "ЮНИЙ СПАРТАКІВЕЦЬ" відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.03.2020 № 185.* *Земельна ділянка (кадастровий номер: 8000000000:78:099:0082) площею 2,6196 га забудована багатоповерховими житловими будинками.* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:099:0075) потрапляє в межі функціональної зони: території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівної документації, наданий Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.12.2023 № 055-10141).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:099:0075 належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (право зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно право 17.01.2023, номер відомостей про речове право: 49052246).* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:0099:0075) сформована та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель,* |
|  | *затвердженої рішенням Київської міської ради від 23.06.2022 № 4794/4835.**Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, розроблена на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280.**На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:099:0075 сформовано 2 земельні* *ділянки з кадастровими номерами 8000000000:78:099:0081; 8000000000:78:099:0082.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення з питань землекористування, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту****.*** |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Проєкт рішення підготовлено відповідно до статей 9, 79¹, 83, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:78:099:0081).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |