



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

08/231-632/17P  
12.03.2020

9

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЄКТ

**Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо невідкладного вжиття заходів, спрямованих на безоплатну передачу будівлі Будинку ім. І. Сікорського в комунальну власність територіальної громади міста Києва**

302

Відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Направити звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо невідкладного вжиття заходів, спрямованих на безоплатну передачу будівлі Будинку ім. І. Сікорського в комунальну власність територіальної громади міста Києва згідно з додатком до цього рішення.
2. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



Вікторія МУХА

Депутат Київської міської ради

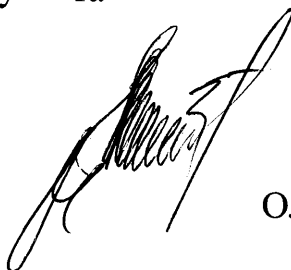


Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань культури, туризму та  
інформаційної політики

Голова



Вікторія МУХА

Секретар

Олександр ПОЖИВАНОВ

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань місцевого самоврядування,  
регіональних та міжнародних зв'язків

Голова

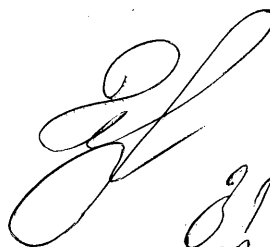


Олександр БЕРЕЗНИКОВ

Секретар

Тарас КРИВОРУЧКО

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

З розробленої редакції  
02.07.2020 № 08/280-965

**Звернення**  
**Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо**  
**невідкладного вжиття заходів, спрямованих на безоплатну передачу будівлі**  
**Будинку ім. І. Сікорського в комунальну власність територіальної громади**  
**міста Києва**

Депутати Київської міської ради та громада міста висловлюють глибоку стурбованість щодо ситуації, яка склалася навколо пам'ятки історії національного значення – будинку, в якому мешкав видатний авіаконструктор І. Сікорський з родиною, що розміщується за адресою: вул. Ярославів Вал, 15-б (далі – будівля Будинку ім. І. Сікорського).

Будівля належить до садиби, історія якої простежується з 1854 року, коли ця ділянка «пустопорожньої» землі площею 600 кв. саж. дісталася колезькому секретареві Я. Загорському. Того ж року він додав ще 400 кв. саж. землі і спорудив одноповерховий дерев'яний особняк по червоній лінії забудови та дерев'яний флігель на подвір'ї.

З 1885 року власником садиби стає відомий психіатр, психолог і педагог, один із фундаторів нового напрямку досліджень у галузі дитячої психології та психопатології, професор Київського університету св. Володимира (нині ім. Тараса Шевченка) - Іван Олексійович Сікорський. Згодом, на місці флігеля, він спорудив триповерховий будинок, на перший поверх якого у 1904 році, перебралася вся родина Сікорських.

25 травня 1889 року в родині Сікорських народилася п'ята дитина – молодший син, якого назвали Ігорем – майбутній геній авіабудування.

У садку в Сікорських розміщувався невеличкий однокімнатний будинок. Саме він став першим авіаційним заводом конструктора, на якому в 1909 році і було побудовано перший гелікоптер, випробування якого проводилися безпосередньо у дворі будинку.

За наявною інформацією, будівля Будинку ім. І Сікорського належить до державної власності та обліковується на балансі державного підприємства «Готель «Козацький» сфери управління Міністерства оборони України.

У 2015 році Київською міською владою ініційовано перед Міністерством оборони України питання передачі будівлі за адресою: вул. Ярославів Вал, 15-б в комунальну власність територіальної громади міста Києва з метою приведення до належного стану та збереження пам'ятки.

З метою виконання обов'язкових вимог для передачі об'єкта з державної власності, передбачених статтею 4 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Київською міською радою прийнято рішення від 28.11.2017 № 556/3563 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, фізичної культури та спорту», яким

надано згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі Будинку ім. І.Сікорського на вул. Ярославів Вал, 15-б. Київська міська рада підтвердила згоду рішенням від 27.02.2020 року та взяла на себе зобов'язання використовувати будинок Сікорського за цільовим призначенням для розвитку закладів культури (крім кінотеатрів) і не відчужувати у приватну власність.

Разом з тим, за результатами проведених органом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) консультацій з представниками Міністерства оборони України, забезпечено внесення до державного реєстру речових прав запису про реєстрацію за державою в особі Міністерства оборони України права власності на будівлю Будинку ім. І.Сікорського за адресою: вул. Ярославів Вал, 15-б.

Однак, постановами державних виконавців Державної виконавчої служби Міністерства юстиції України в 2015 та 2016 роках накладено арешт на все нерухоме майно ДП «Готель «Козацький» та оголошено заборону на його відчуження, які, на сьогодні, не зняті.

Крім того, за клопотанням військової прокуратури Центрального регіону України, з метою збереження речових доказів у кримінальному провадженні проти службових осіб ДП «Готель «Козацький», ухвалою Печерського районного суду міста Києва від 04.01.2018 накладено арешт та заборонено відчужувати об'єкти нерухомого майна, власником яких є Міноборони та які перебувають у віданні ДП «Готель «Козацький», у т. ч. будівлю Будинку ім. І. Сікорського на вул. Ярославів Вал, 15-б, що унеможливило вжиття подальших організаційно-розпорядчих заходів з передачі об'єкта в комунальну власність територіальної громади міста.

Представниками Міністерства оборони України 26.06.2019 подано до Печерського районного суду м. Києва відповідне клопотання по справі № 757/795/18-К про скасування арешту з будівлі Будинку ім. І. Сікорського на вул. Ярославів Вал, 15-б. Порушено відповідне провадження. Питання перебуває на стадії розгляду.

Звертаємо увагу, що виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) неодноразово ініціювалися звернення до Міністерства оборони України до підрозділів Державної виконавчої служби Міністерства юстиції України та військової прокуратури Центрального регіону України щодо зняття заборон на зазначений об'єкт з метою його подальшої передачі в комунальну власність територіальної громади міста Києва.

На сьогодні пам'ятка не використовується, утримується в неналежному, занедбаному стані, має ознаки руйнування та потребує проведення невідкладних протиаварійних та ремонтно-реставраційних робіт.

ДП «Готель «Козацький», незважаючи на вмотивовані вимоги органу охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації, до останнього часу не вживав жодних заходів, спрямованих на збереження пам'ятки.

Руйнування та втрата зазначеного об'єкта завдасть непоправної шкоди історичному архітектурному ансамблю центральної частини міста та авторитету держави.

Враховуючи вищевикладене, Київська міська рада просить терміново вжити заходів, спрямованих на вирішення питання про зняття арешту, накладеного на будівлю Будинку ім. І.Сікорського, та подальшу безоплатну передачу цієї пам'ятки історії в комунальну власність територіальної громади міста Києва або забезпечити збереження пам'ятки за рахунок коштів балансоутримувача.

Про прийняте рішення та вжиті заходи щодо дотримання вимог законодавства України у пам'яткоохоронній сфері просимо повідомити Київську міську раду.

Київський міський голова

В. Кличко

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Київської міської ради**

**«Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо невідкладного вжиття заходів, спрямованих на безоплатну передачу будівлі Будинку ім. І. Сікорського в комунальну власність територіальної громади міста Києва»**

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

28 грудня 2017 року Київською міською радою прийнято рішення № 556/3563 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, фізичної культури та спорту».

Зокрема в рішенні Київської міської ради йде мова про безоплатну передачу будівлі Будинку ім. І. Сікорського в комунальну власність територіальної громади міста Києва.

Будинок, в якому мешкав видатний авіаконструктор І. Сікорський з родиною, що розміщується за адресою: вул. Ярославів Вал, 15-б, постановою Кабінету Міністрів України від 25.01.2018 № 32 взято на державний облік як пам'ятку історії національного значення.

На сьогодні пам'ятка не використовується, утримується в неналежному, занедбаному стані, має ознаки руйнування та потребує проведення невідкладних протиаварійних та ремонтно-реставраційних робіт.

Після передачі зазначеної будівлі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з'явиться можливість реставрувати цей об'єкт за рахунок коштів бюджету міста Києва та зберегти пам'ятку для майбутніх поколінь.

Відтак, було вирішено підготувати проєкт рішення Київської міської ради, в якому звернутися до Кабінету Міністрів України з проханням щодо невідкладного вжиття заходів, спрямованих на безоплатну передачу будівлі Будинку ім. І. Сікорського в комунальну власність територіальної громади міста Києва.

### **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Цілями та завданнями прийняття даного проєкту рішення є вжиття заходів щодо термінової передачі будівлі Будинку ім. І. Сікорського до комунальної власності територіальної громади міста Києва шляхом направлення відповідного звернення до Кабінету Міністрів України.

### **3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення**

Проєкт рішення передбачає:

- направлення звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо невідкладного вжиття заходів, спрямованих на безоплатну передачу будівлі Будинку ім. І. Сікорського в комунальну власність територіальної громади міста Києва;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована Конституцією України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття зазначеного проекту рішення не потребує залучення додаткових коштів.

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення**

Прийняття даного проекту рішення дозволить Київській міській раді висловити прохання щодо невідкладного вжиття заходів, спрямованих на безоплатну передачу будівлі Будинку ім. І. Сікорського в комунальну власність територіальної громади міста Києва.

#### **7. Суб'єкти подання проекту рішення**

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради – Муха Вікторія Вячеславівна та Мондриївський Валентин Миколайович.

#### **8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач - депутат Київської міської ради: Муха Вікторія Вячеславівна.

Депутат Київської міської ради



Вікторія МУХА

Депутат Київської міської ради



Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

02.07.2020 № 08/230-965

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії  
Київської міської ради з питань  
культури, туризму та  
інформаційної політики

Вікторії МУСІ

## Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради  
«Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо  
невідкладного вжиття заходів, спрямованих на безоплатну передачу будівлі  
Будинку ім. І. Сікорського в комунальну власність територіальної громади  
міста Києва»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення від 12 березня 2020 року № 08/231-632/ПР «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо невідкладного вжиття заходів, спрямованих на безоплатну передачу будівлі Будинку ім. І. Сікорського в комунальну власність територіальної громади міста Києва» (далі – проект рішення) з приводу чого зазначаємо про таке.

Проектом рішення пропонується направити звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо невідкладного вжиття заходів, спрямованих на безоплатну передачу будівлі Будинку ім. І. Сікорського в комунальну власність територіальної громади міста Києва.

Відповідно до вимог нормопроєктуальної техніки розпорядчий документ повинен мати преамбулу – вступну частину, яка має посилення на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта, дає стислу інформацію про необхідність та мету прийняття цього акта.

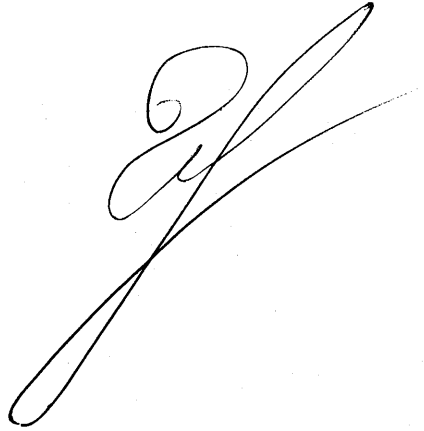
Як слідує з тексту пояснювальної записки до проекту рішення, метою його прийняття є передача будівлі Будинку ім. І. Сікорського до комунальної власності територіальної громади міста Києва.



Враховуючи зазначені вимоги нормопроектувальної техніки преамбулу проекту рішення пропонуємо після слів та цифр «Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579»,» доповнити словами: **«з метою збереження будівлі Будинку ім. І. Сікорського та подальшої передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва»,»**.

З огляду на зазначене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням наданої рекомендації.

Начальник управління



Ганна ГАРШИНА