



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

12.12.2024

Київ

№ 632/10440

Про надання УПРАВЛІННЮ
СОЦІАЛЬНОЇ ТА ВЕТЕРАНСЬКОЇ
ПОЛІТИКИ СВЯТОШИНСЬКОЇ
РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
земельної ділянки в постійне
користування для експлуатації та
обслуговування нежитлової будівлі на
вул. Якуба Коласа, 8-А у Святошинському
районі міста Києва

Розглянувши заяву УПРАВЛІННЯ СОЦІАЛЬНОЇ ТА ВЕТЕРАНСЬКОЇ ПОЛІТИКИ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (код ЄДРПОУ 37498541, місцезнаходження юридичної особи: 03148, місто Київ, вул. Гната Юри, буд. 14-Б) від 21 серпня 2024 року № 78118-008899113-031-03, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Законом України «Про адміністративну процедуру», враховуючи розпорядження Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 05 червня 2024 року № 598 «Про внесення змін до структурних підрозділів Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки УПРАВЛІННЮ СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (вид використання: для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та приміщень Центру

комплексної реабілітації для дітей та молоді Святошинського району), м. Київ, Святошинський район, вул. Якуба Коласа, 8-А .

2. Надати УПРАВЛІННЮ СОЦІАЛЬНОЇ ТА ВЕТЕРАНСЬКОЇ ПОЛІТИКИ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,1011 га (кадастровий номер 8000000000:75:288:0059) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Якуба Коласа, 8-А у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління відповідно до розпорядження Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 23 березня 2021 року № 183 (право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07 квітня 2021 року, номер запису про інше речове 41464969) (код виду цільового призначення – 03.01, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування, категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 21 серпня 2024 року № 78118-008899113-031-03, справа № 303940616.

3. УПРАВЛІННЮ СОЦІАЛЬНОЇ ТА ВЕТЕРАНСЬКОЇ ПОЛІТИКИ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладення охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Це рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО