



08/231-630/17P
20.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення Науково-виробничому приватному підприємству „АНЄГ” договору оренди земельних ділянок для реконструкції цеху регенерації сірковуглецю з влаштуванням виробничих приміщень, подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням у пров. Гната Хоткевича, 5 у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

62:068:0167

62:068:0168

Проект рішення (екз.1)
ПР-15518
до справи

A-23056



2 347015 055181

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення Науково-виробничого приватного підприємства "АНЄГ" від 19.12.2016 № КОП-0979, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельних ділянок від 12.04.2012 № 62-6-00594 площами 0,6615 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0168) та 0,5096 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0167), укладений між Київською міською радою та Науково-виробничим приватним підприємством "АНЄГ" для реконструкції цеху регенерації сірковуглецю з влаштуванням виробничих приміщень, подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням у пров. Гната Хоткевича, 5 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, справа А-23056).

2. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 12.04.2012 № 62-6-00594, а саме:

- слова „пров. Червоногвардійський” замінити словами „пров. Гната Хоткевича”.

3. Науково-виробничому приватному підприємству „АНЄГ”:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 12.04.2012 № 62-6-00594.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

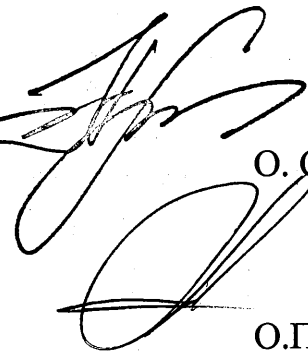
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29519 від 23.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення Науково-виробничому приватному підприємству „АНЕГ” договору оренди земельних ділянок для реконструкції цеху регенерації сірковуглецю з влаштуванням виробничих приміщень, подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням у пров. Гната Хоткевича, 5 у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи

№ А-23056



1. Юридична особа:

Назва **Науково-виробниче приватне підприємство "АНЕГ"**
Клопотання **від 19.12.2016 № КОП-0979**
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:068:0167п; 8000000000:62:068:0168п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, пров. Гната Хоткевича, 5 (пров. Червоногвардійський)**
Площа **0,5096 га | 0,6615 га**
Вид та термін користування **Оренда на 15 років**
Вид використання **для реконструкції цеху регенерації сірковуглецю з влаштуванням виробничих приміщень, подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **23 500 044 грн. 25 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01694 від 25.05.2017 | ПР-01695 від 25.05.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована - розташована будівля цеху регенерації літ „Р”, яка належить науково-виробничому приватному підприємству „АНЕГ” на підставі договору купівлі-продажу від 23.12.2003 № 745, додаткової угоди №1 до договору купівлі-продажу №745 від 23.12.2003 (реєстраційний напис на право встановлювальному документі від 08.01.2003 за № 733-з).*

Інші особливості : *Враховуючи звернення науково-виробничого приватного підприємства „АНЕГ” від 28.12.2017, поновлюється на 15 років договір оренди земельних ділянок від 12.04.2012 № 62-6-00594 укладений між Київською міською радою та науково-виробничим приватним підприємством „АНЕГ” для реконструкції цеху регенерації сірковуглецю з влаштуванням виробничих приміщень, подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на підставі рішення Київської міської ради від 10.11.2011 № 703/6939.*

Земельні ділянки відносяться до земель комунальної власності м. Києва та не входять до зеленої зони відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 833/3408).

Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Відповідно до Генплану м. Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельні ділянки відносяться до земель промисловості.

Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.

Заборгованість по платі за землю відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **705 001 грн. 33 коп. (3%;**

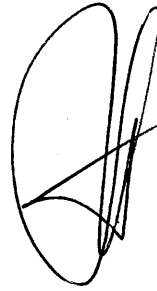
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

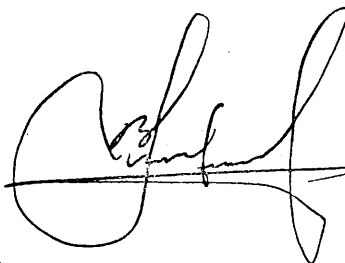
Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.02.2018
№08/231- 630/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“20” лютого 2018 року
№ 08/231 – 630/ПР



08/231-630/MP
20.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.02.2018 № 057052- 3632
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення науково-виробничому приватному підприємству „АНЕГ” договору оренди земельних ділянок для реконструкції цеху регенерації сірковуглецю з влаштуванням виробничих приміщень, подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням у пров. Гната Хоткевича, 5 у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-23056) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук