

08/231-630/PP
12.03.2020



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про відновлення роботи комунального закладу дошкільної освіти (ясла-садок) на вул. Закревського, 15-А у Деснянському районі м. Києва

B -

Відповідно до статей 135, 137 Господарського кодексу України, статей 12, 16 Закону України «Про дошкільну освіту», пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини другої статті 7 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 15.03.2012 № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти», з метою забезпечення потреб мешканців Деснянського району м. Києва закладами дошкільної освіти, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вжити організаційно-правових заходів щодо відновлення роботи комунального закладу дошкільної освіти (ясла-садок) за адресою: вул. Закревського, 15-А у Деснянському районі м. Києва.

2. Доручити Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації передати нежитлову будівлю за адресою: вул. Сержа Лифаря, 3-А, закріплену на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району міста Києва», до Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації протягом трьох місяців з дня прийняття цього рішення.

3. Доручити Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації повідомити орендарям нежитлових приміщень, що розташовані за адресою: вул. Сержа Лифаря, 3-А, про відмову у продовженні договорів оренди нежитлових приміщень у зв'язку з необхідністю їх використання для потреб територіальної громади міста Києва протягом одного місяця з дня прийняття цього рішення.

4. Включити нежитлове приміщення за адресою: просп. Лісовий, 25-А,

площею 418,0 кв. м, закріплене на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація», до переліку другого типу.

5. Передати в оренду без проведення конкурсу (аукціону) Державній установі «Центр пробації» нежитлове приміщення за адресою: просп. Лісовий, 25-А, площею 418,0 кв. м для розташування персоналу Деснянського районного відділу Державної установи «Центр пробації» та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правові заходи для укладення договору оренди.

6. Доручити Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) під час підготовки проєктів рішень про внесення змін до Бюджету м. Києва та до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва передбачити фінансування на виготовлення проєктно-кошторисної документації та на проведення капітального ремонту для розміщення комунального закладу дошкільної освіти (ясла-садок) за адресою: вул. Закревського, 15-А у Деснянському районі м. Києва.

7. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, молоді та спорту та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради



М. Буділов



П. Кузик

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

протокол № 9/195 від 14.03.2020

протокол № 17/203 від 19.05.2020

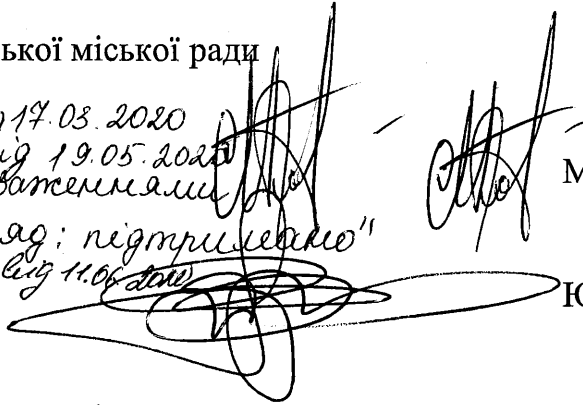
Голова

із зауваженнями

"Повторний розгляд: підтримано"

Секретар

протокол № 21/207 від 11.06.2020



М. Конобас

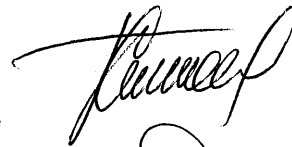
Ю. Вахель

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, молоді та
спорту

Голова

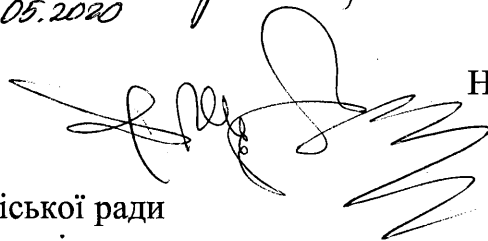
з правками

протокол № 5/101 від 14.05.2020



Г. Старостенко

Секретар



Н. Шульга

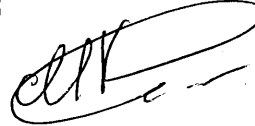
Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова

*підтримано
в бюджету з 50.30 Рамешіву*

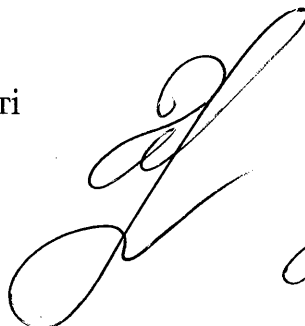
А. Странніков

Секретар



Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Г. Гаршина

з правовими висновками

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про відновлення роботи комунального закладу дошкільної освіти (ясла-садок) на вул. Закревського, 15-А у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Підготовка проєкту рішення «Про відновлення роботи комунального закладу дошкільної освіти (ясла-садок) на вул. Закревського, 15-А у Деснянському районі м. Києва» зумовлена необхідністю відновлення комунального закладу дошкільної освіти у Деснянському районі м. Києва.

Функціонування комунального закладу освіти № 776 за адресою: вул. Закревського, 15-А було зупинено у 1992 році відповідно до розпорядження Ватутінської районної державної адміністрації міста Києва від 03.06.1992 № 184 «Про закриття дошкільної установи № 776 Ватутінського району міста Києва».

Наразі, у нежитловій будівлі площею 2901,60 кв. м, яка розташована за адресою: вул. Закревського, 15-А розміщено Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

У нежитловій будівлі за адресою: вул. Сержа Лифаря, 3-А, площею 1476,80 кв. м, що закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району міста Києва», розміщені орендарі нежитлових приміщень на площі 389,70 кв. м, та Деснянський районний відділ філії Державної установи «Центр пробації» на площі 349,1 кв. м.

Варто зазначити, що Деснянський районний відділ філії Державної установи «Центр пробації» перебуває у вказаній нежитловій будівлі відповідно до договору оренди від 01.05.2017 до 31.08.2018, що втратив чинність.

Станом на даний момент Деснянський районний відділ філії Державної установи «Центр пробації» звернувся до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо оренди нежитлових приміщень за адресою: просп. Лісовий, 25-А площею 418,0 кв. м, закріплених на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» та здійснив виготовлення звіту про оцінку майна.

За даними офіційного сайту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (https://kyivcity.gov.ua/dity_dytiachi_sadky_ta_shkoly/dytiachi_sadky/) у Деснянському районі м. Києва в 2019/2020 навчальному році на навчанні знаходиться близько 13 772 дітей дошкільного віку. Кількість заявок на навчання в дошкільних закладах Деснянського району м. Києва становить 1364 дітей дошкільного віку.

Відповідно до детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 992/5056, на житловому масиві «Троещина» вздовж вулиць Закревського та Милославської буде збудовано 875 тисяч 952 кв. м житлової площі, що істотно збільшить чисельність населення Деснянського району м. Києва.

Прийняття вказаного проєкту рішення Київської міської ради надасть можливість щорічно близько 250 дітям здобувати дошкільну освіту.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є створення передумов для відновлення роботи комунального закладу дошкільної освіти (ясла-садок) на вул. Закревського, 15-А у Деснянському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вжити організаційно-правових заходів щодо відновлення роботи комунального закладу дошкільної освіти (ясла-садок) за адресою: вул. Закревського, 15-А у Деснянському районі м. Києва;

- доручення Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації передати нежитлову будівлю за адресою: вул. Сержа Лифаря, 3-А, закріплену на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району міста Києва» до Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації протягом трьох місяців з дня прийняття цього рішення;

- доручення Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації повідомити орендарям нежитлових приміщень, що розташовані за адресою: вул. Сержа Лифаря, 3-А, які зазначені у додатку 1 до проєкту рішення, про відмову у продовженні договорів оренди нежитлових приміщень у зв'язку з необхідністю їх використання для потреб територіальної громади міста Києва протягом одного місяця з дня прийняття цього рішення;

- включення нежитлового приміщення за адресою: просп. Лісовий, 25-А, площею 418,0 кв.м, закріплене на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» до переліку другого типу;

- передачу в оренду без проведення конкурсу (аукціону) Державній установі «Центр пробації» нежитлове приміщення за адресою: просп. Лісовий, 25-А, площею 418,0 кв. м для розташування персоналу Деснянського районного відділу Державної установи «Центр пробації» та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правові заходи для укладення договору оренди;

- доручення Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) під час підготовки проєктів рішень про внесення змін до Бюджету м. Києва та до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва передбачити фінансування на виготовлення проектно-кошторисної документації та на проведення капітального ремонту для розміщення комунального закладу дошкільної освіти (ясла-садок) за адресою: вул. Закревського, 15-А у Деснянському районі м. Києва;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, молоді та спорту та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проект рішення підготовлений відповідно до статей 135, 137 Господарського кодексу України, статей 12, 16 Закону України «Про дошкільну освіту», пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини другої статті 7 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 15.03.2012 № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення передбачає витрачання коштів бюджету м. Києва, що буде додатково опрацьовано Департаментом економіки та інвестицій (Київської міської державної адміністрації) та Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення створить передумови для відновлення роботи комунального закладу дошкільної освіти (ясла-садок) на вул. Закревського, 15-А у Деснянському районі м. Києва.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

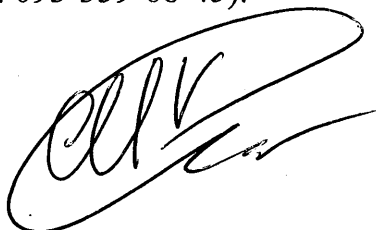
Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович та Кузик Петро Миколайович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності, член фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Ляненко Анастасія Вікторівна (тел. 093-359-68-45).

Депутат Київської міської ради



Михайло Буділов

до 12.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

04.06. 2020 № 08/230 - 493

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань власності
Максиму КОНОБАСУ

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про відновлення роботи комунального закладу дошкільної освіти (ясла-садок)
на вул. Закревського, 15-А у Деснянському районі м. Києва»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення від 12 березня 2020 року № 08/231-630/ПР «Про відновлення роботи комунального закладу дошкільної освіти (ясла-садок) на вул. Закревського, 15-А у Деснянському районі м. Києва» (далі – проект рішення) з приводу чого зазначаємо про таке.

1. Проектом рішення пропонується доручити:

виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів щодо відновлення роботи комунального закладу дошкільної освіти (ясла-садок) за адресою: вул. Закревського, 15-А у Деснянському районі м. Києва;

Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) під час підготовки проектів рішень про внесення змін до бюджету м. Києва та до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва передбачити фінансування на виготовлення проектно-кошторисної документації та на проведення капітального ремонту для розміщення комунального закладу дошкільної освіти (ясла-садок) за адресою: вул. Закревського, 15-А у Деснянському районі м. Києва.

Однак, постійна комісія Київської міської ради з питань власності вирішила у протоколі від 19 травня 2020 року № 17/203 викласти проект рішення «Про відновлення роботи комунального закладу дошкільної освіти

(ясла-садок) на вул. Закревського, 15-А у Деснянському районі м. Києва» в новій редакції, якою передбачається у заголовку та тексті проєкту рішення слова «закладу дошкільної освіти (ясла-садок)» замінити словами «закладу освіти».

Необхідно зазначити, що до проєкту рішення надано розпорядження Ватутінської районної державної адміністрації міста Києва від 03 червня 1992 року № 184 «Про закриття дитячої дошкільної установи № 776 Ватутінського району м. Києва», яким з 10 серпня 1992 року зазначену дошкільну установу закрили.

Зауважуємо, що питання **відновлення роботи та функціонування закладів дошкільної освіти** і закладів позашкільної освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва **врегульовані** рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2018 року № 1742/5806 «Про затвердження Порядку ревіталізації закладів дошкільної освіти і закладів позашкільної освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Так, пунктом 2 рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2018 року № 1742/5806 «Про затвердження Порядку ревіталізації закладів дошкільної освіти і закладів позашкільної освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва» (далі – Порядок) доручено Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з районними в м. Києві державними адміністраціями, Департаментом освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у тримісячний строк з дати прийняття цього рішення провести повну інвентаризацію та створити перелік усіх нежилих приміщень чи будівель, в яких в установленому порядку було створено та підлягають розміщенню **заклади дошкільної освіти і заклади позашкільної освіти** (далі - Перелік проінвентаризованих приміщень), які були передані в оренду чи інше право користування і які не використовуються для освітніх потреб, а також земельних ділянок таких колишніх **закладів дошкільної освіти, який має включати інформацію щодо площі приміщення чи будівлі кожного об'єкта, визначеного у пункті 2 цього рішення; інформацію щодо площі та меж земельних ділянок кожного об'єкта, визначеного у пункті 2 цього рішення, та користувачів зазначених земельних ділянок; інформацію щодо кількості груп та загальної кількості місць кожного окремого колишнього закладу дошкільної освіти чи закладу позашкільної освіти, визначених у пункті 2 цього рішення, що була передбачена під час функціонування таких закладів; інформацію щодо осіб, які використовують вказані приміщення чи будівлі та підстав їх використання.**

Відповідно до Порядку ревіталізація - **відновлення за рахунок коштів бюджету міста Києва або приватних інвестицій функціонування закладів дошкільної освіти і закладів позашкільної освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва в приміщеннях чи будівлях, включених до Переліку об'єктів, на які поширюється Порядок ревіталізації закладів дошкільної освіти і закладів позашкільної освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва.** Ревіталізація проводиться після звільнення вказаних приміщень чи будівель орендарями або користувачами з урахуванням

- передати в оренду без проведення конкурсу (аукціону) Державній установі «Центр пробації» нежитлове приміщення за адресою: просп. Лісовий, 25-А, площею 418,0 кв.м для розташування персоналу Деснянського районного відділу Державної установи «Центр пробації» та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правові заходи для укладення договору оренди.

У преамбулі проєкту рішення міститься посилання на частину другу статті 7 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», як на підставу прийняття рішення.

Втім, частиною другою статті 5 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» визначено, що **порядок передачі в оренду державного та комунального майна, включаючи особливості передачі його в оренду (далі - Порядок передачі майна в оренду) визначається Кабінетом Міністрів України** за поданням центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері реалізації майна (майнових прав, інших активів) або прав на нього на конкурентних засадах у формі аукціонів, у тому числі електронних аукціонів, та здійснює контроль за її реалізацією. Особливості передачі в оренду комунального майна, передбачені цим Законом, додатково можуть визначатися рішенням представницьких органів місцевого самоврядування з урахуванням вимог і обмежень, передбачених цим Законом і Порядком передачі майна в оренду.

Станом на сьогоднішній день Порядок передачі майна в оренду Кабінетом Міністрів України не прийнято.

Слід зазначити, що відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» потенційний орендар, зацікавлений в одержанні в оренду нерухомого або індивідуально визначеного майна, звертається до орендодавця із заявою про включення цього майна до **Переліку відповідного типу згідно з Порядком передачі майна в оренду.** Орендодавець протягом трьох робочих днів з дати отримання відповідної заяви передає її балансоутримувачу такого майна. За результатами розгляду заяви (крім випадків, передбачених абзацом п'ятим частини другої статті 6 цього Закону) балансоутримувач протягом 10 робочих днів з дати отримання такої заяви приймає одне з таких рішень: рішення про намір передачі майна в оренду; рішення про відмову у включенні об'єкта до відповідного Переліку в разі наявності однієї з підстав, передбачених статтею 7 цього Закону. Про прийняте рішення балансоутримувач повідомляє заявника та орендодавця протягом трьох робочих днів з дати його прийняття. Після прийняття балансоутримувачем рішення про намір передачі майна в оренду або отримання від уповноваженого органу управління рішення про доцільність передачі майна в оренду балансоутримувач здійснює такі дії, зокрема, надсилає інформацію про потенційний об'єкт оренди орендодавцю для її внесення до ЕТС в порядку, обсязі та строки, передбачені Порядком передачі майна в оренду, та звертається до орендодавця із клопотанням про включення потенційного об'єкта оренди до одного з Переліків згідно з Порядком передачі майна в оренду. Орендодавець розглядає клопотання балансоутримувача, подане відповідно до частини четвертої цієї статті, та протягом 10 робочих днів з дати отримання клопотання

приймає одне з таких рішень: рішення про включення об'єкта до Переліку відповідного типу; рішення про відмову у включенні об'єкта до Переліку відповідного типу з підстав, передбачених статтею 7 цього Закону.

Згідно із статтею 11 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» особи, які мають право на отримання майна без проведення аукціону, подають в ЕТС заяву на оренду майна, **внесеного до Переліку другого типу, згідно з Порядком передачі майна в оренду.** Передача в оренду такого майна здійснюється без проведення аукціону в порядку, встановленому статтею 15 цього Закону. Вимоги до заяви на оренду майна та перелік документів, що подаються разом із такою заявою, **визначаються Порядком передачі майна в оренду.**

Частиною дев'ятою статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» визначено, що порядок та умови передачі в оренду майна без проведення аукціону та основні вимоги до підприємств, установ і організацій, передбачених частиною другою цієї статті, **визначаються Порядком передачі майна в оренду.**

Відповідно до статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» вартість об'єкта оренди встановлюється на рівні його ринкової (оціночної) вартості, за умови наявності однієї з таких підстав, зокрема, об'єкт оренди пропонується для передачі в оренду без проведення аукціону. Ринкова (оціночна) вартість об'єкта оренди для цілей оренди визначається на замовлення балансоутримувача, крім випадку, передбаченого частиною шостою цієї статті. Ринкова (оціночна) вартість об'єкта оренди визначається відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої Кабінетом Міністрів України.

Згідно із частиною другою статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» у разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується Кабінетом Міністрів України щодо державного майна та представницькими органами місцевого самоврядування - щодо комунального майна.

Отже, включення нежитлового приміщення за адресою: просп. Лісовий, 25-А площею 418,0 кв.м до переліку другого типу та передання його в оренду без проведення конкурсу (аукціону) Державній установі «Центр пробації» для розташування персоналу Деснянського районного відділу Державної установи «Центр пробації» є передчасним до прийняття Кабінетом Міністрів України Порядку передачі майна в оренду.

Враховуючи зазначене, до проекту рішення не надано:

підтверджуючі документи, що нежитлові приміщення площею 418,0 кв.м на просп. Лісовому, 25-А перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва;

підтверджуючі документи щодо закріплення на праві господарського відання нежитлових приміщень площею 418,0 кв.м на просп. Лісовому, 25-А за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація»;

документи щодо технічних характеристик нежитлових приміщень станом на сьогодні (площа, первісна та залишкова вартість, інвентарний номер).

3. Пунктом 4 нової редакції проекту рішення Київської міської ради «Про відновлення роботи комунального закладу освіти на вул. Закревського, 15-А у

положень цього Порядку. Перелік об'єктів, на які поширюється Порядок ревіталізації закладів дошкільної освіти і закладів позашкільної освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва і необхідність відновлення функціонування яких має пріоритетне значення (далі - Перелік об'єктів ревіталізації), формується Департаментом освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у місячний строк після створення Переліку проінвентаризованих приміщень з об'єктів, включених до цього Переліку, за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту і постійною комісією Київської міської ради з питань власності. Перелік об'єктів ревіталізації підлягає затвердженню розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку. Сформований та затверджений Перелік об'єктів ревіталізації направляється балансоутримувачам, які в шестимісячний строк з моменту його отримання зобов'язані забезпечити розробку проектно-кошторисної документації з метою визначення переліку робіт, необхідних для відновлення функціонування об'єктів, та вартості зазначених робіт у національній валюті України, сформувати проектно-кошторисну документацію та направити її до Київської міської ради. Проектно-кошторисна документація, сформована відповідно до пункту 5 цього Порядку, розглядається постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту та постійною комісією Київської міської ради з питань власності і у разі затвердження направляється відповідним головним розпорядникам бюджетних коштів. Вказані постійні комісії Київської міської ради мають розглянути проектно-кошторисну документацію та погодити її, або вмотивовано відмовити у погодженні та направити її балансоутримувачам на доопрацювання. В разі погодження вказаними у пункті 6 постійними комісіями Київської міської ради проектно-кошторисної документації відповідні головні розпорядники бюджетних коштів у тримісячний строк формують бюджетний запит, який направляють до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для вирішення питання щодо виділення коштів на проведення ревіталізації відповідних об'єктів.

Однак, до проекту рішення не надано розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо затвердження Переліку об'єктів ревіталізації.

З урахуванням наведеного, відсутні правові підстави щодо прийняття:

- проекту рішення Київської міської ради «Про відновлення роботи комунального закладу дошкільної освіти (ясла-садок) на вул. Закревського, 15-А у Деснянському районі м. Києва»;

- нової редакції проекту рішення Київської міської ради «Про відновлення роботи комунального закладу освіти на вул. Закревського, 15-А у Деснянському районі м. Києва» прийнятою постійною комісією Київської міської ради з питань власності (протокол від 19 травня 2020 року № 17/203).

2. Проектом рішення передбачається:

- включити нежитлове приміщення за адресою: просп. Лісовий, 25-А площею 418,0 кв.м, закріплене на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація», до переліку другого типу;

Деснянському районі м. Києва» прийнятою постійною комісією Київської міської ради з питань власності (протокол від 19 травня 2020 року № 17/203) передбачено заборонити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації передавати в орендне користування і включати у перелік об'єктів, що підлягають приватизації нежитлової будівлі за адресою: на вул. Сержа Лифаря, 3-А, закріплену на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району міста Києва» до виконання пункту 2 цього рішення.

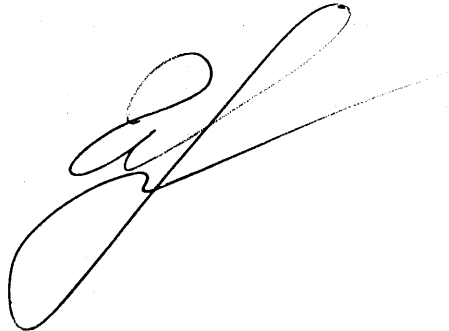
Однак, відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Отже, законодавчі акти, які регулюють діяльність органів місцевого самоврядування не містять можливості реалізації представницьким органом місцевого самоврядування своїх повноважень шляхом встановлення заборони виконавчому органу здійснення їхніх повноважень та є втручанням в його діяльність та загалом порушенням принципу розпорядження владних повноважень місцевими органами.

4. В преамбулі проекту рішення здійснено посилання на статті 135, 137 Господарського кодексу України, частину другу статті 7 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», які не регулюють питання зазначені у проекті рішення.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління



Ганна ГАРШИНА



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ,
СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
18.05.2020 № 08/285-81
на № _____ від _____

т./ф. 202-70-58

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності

Депутату Київської міської ради
Буділову М.М.

Направляємо витяг з протоколу №5/101 від 14.05.2020 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для подальшої роботи.

ВИТЯГ

з протоколу №5/101 від 14.05.2020
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В. – голова комісії
Васильчук В.В. – перший заступник голови
Паладій С.В. – заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Гончаров О.В. - член комісії

Порядок денний:

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відновлення роботи комунального закладу дошкільної освіти (ясла-садок) на вул. Закревського, 15-А у Деснянському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Проконіва В.В. №08/231-630/ПР від 12.03.2019) (доп. Буділов М.М., Кузик П.М., управління освіти Деснянської РДА, Деснянська РДА, Департамент освіти і науки, ГО «Батьки SOS»).

14. СЛУХАЛИ: Буділова М.М. – депутата Київської міської ради, який поінформував про проект рішення Київської міської ради «Про відновлення роботи комунального закладу дошкільної освіти (ясла-садок) на вул. Закревського, 15-А у Деснянському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Проконіва В.В. №08/231-630/ПР від 12.03.2019).

ВИСТУПИЛИ: Старостенко Г.В., Фіданян О.Г., Шульга Н.І., Снопко С.П., Буділов М.М., Парфьонова О., Постоліук Т.К., Паладій С.В., Васильчук В.В.

ВИРШИЛИ: 1) Внести до проекту рішення Київської міської ради «Про відновлення роботи комунального закладу дошкільної освіти (ясла-садок) на вул. Закревського, 15-А у Деснянському районі м. Києва» наступні правки:
1.1.) У назву та по тексту проекту рішення слова «закладу дошкільної освіти (ясла-садок)» замінити словами «закладу освіти»;

ГОЛОСУВАЛИ: За – 4, проти – немає, утрималось – немає, не голосували – 1.
Рішення прийнято.

1.2.) У п.2 слова «...з дня прийняття цього рішення» замінити словами «...протягом трьох місяців з дня звільнення будівлі від орендарів».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 3, проти – немає, утрималось – 1, не голосували – 1. *Рішення прийнято.*

1.3.) п.6. доповнити словами «... та розміщення управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації за адресою: вул. Сержа Лифаря, 3-А.»

ГОЛОСУВАЛИ: За – 4, проти – немає, утрималось – немає, не голосували – 1.
Рішення прийнято.

ВИРШИЛИ: 2) Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про відновлення роботи комунального закладу дошкільної освіти (ясла-садок) на вул. Закревського, 15-А у Деснянському районі м. Києва» з редакційними правками.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 4, проти – немає, утрималось – немає, не голосували – 1.
Рішення прийнято.

Голова

комісії

Ганна СТАРОСТЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015

тел.: (044) 202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

Депутату Київської міської ради
Михайлу БУДІЛОВУ

Направляється витяг з протоколу № 17/203 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 19.05.2020 до відома.

Витяг з протоколу № 17/203
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

від 19.05.2020

Склад комісії: 12 депутатів Київської міської ради.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, сесійна зала, початок о 10.00.

Склад комісії: 12 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 9 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Максим КОНОБАС	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Ярослав ДІДЕНКО	заступник голови постійної комісії
Михайло БУДІЛОВ	заступник голови постійної комісії
Юрій ВАХЕЛЬ	секретар комісії

члени постійної комісії:

Андрій АНДРЕЄВ
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО
Михайло ІЩЕНКО

Відсутні:

3 депутати Київської міської ради, член постійної комісії:

Леонід АНТОНЕНКО
Вадим ПИШНЯК
Марина КОЧУР

2

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

4. Про розгляд висновку постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту щодо правок до проєкту рішення Київради «Про відновлення роботи комунального закладу дошкільної освіти (ясла-садок) на вул. Закревського, 15-А у Деснянському районі м. Києва» за поданням депутата Київради М.Буділова (доручення №08/231-630/ПР від 12.03.2020) (витяг з протоколу №5/101 від 14.05.2020) (вих. №08/285-81 від 18.05.2020).

4.1. Про розгляд звернення депутата Київради М.Буділова щодо долучення при розгляді проєкту рішення Київради «Про відновлення роботи комунального закладу дошкільної освіти (ясла-садок) на вул. Закревського, 15-А у Деснянському районі м. Києва» відповіді виконавчого органу Київради (КМДА) стосовно виконання рішення Київради від 09.10.2018 №1742/5806 «Про затвердження Порядку ревіталізації закладів дошкільної освіти і закладів позашкільної освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва» (вих. №08/279/08/017/3604 від 13.05.2020; вх. №08/10198 від 13.05.2020).

4.2. Про розгляд звернення депутата Київради М.Буділова щодо правок до проєкту рішення «Про відновлення роботи комунального закладу дошкільної освіти (ясла-садок) на вул. Закревського, 15-А у Деснянському районі м. Києва» (вих. №08/279/08/017-3613 від 19.05.2020; вх. №08/10489 від 19.05.2020).

Доповідач: М.Буділов.

І.СЛУХАЛИ: М.Конабаса.

ВИСТУПИЛИ: М.Буділов, М.Іщенко.

М.Буділов зазначив, що постійною комісією Київради з питань власності на засіданні 17.03.2020 (пункт 5 протоколу №9/195) підтримано проєкт рішення Київради «Про відновлення роботи комунального закладу дошкільної освіти (ясла-садок) на вул. Закревського, 15-А у Деснянському районі м. Києва» без зауважень. Однак, постійна комісія Київради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту на своєму засіданні, розглядаючи зазначений проєкт рішення (протокол №5/101 від 14.05.2020), внесла до нього деякі зауваження. З огляду на зазначене, М.Буділов запропонував постійній комісії, як профільній з даного питання, визначитися щодо їх підтримки чи відхилення.

Також М.Буділов, запропонував доповнити проєкт рішення новим пунктом 4 такого змісту: «4. Заборонити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та Деснянській районній у місті Києві державній адміністрації передавати в орендне користування і включати у перелік об'єктів, що підлягають приватизації нежитлової будівлі за адресою на вул. Сержа Лифаря, 3-А, закріплену на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району міста Києва» до виконання пункту 2 цього рішення».

У зв'язку з цим, пункти 4, 5, 6, 7, 8 вважати відповідно 5, 6, 7, 8, 9.

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію депутата М.Буділова та доповнити проект рішення новим пунктом 4 такого змісту:

«4. Заборонити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та Деснянській районній у місті Києві державній адміністрації передавати в орендне користування і включати у перелік об'єктів, що підлягають приватизації нежитлової будівлі за адресою на вул. Сержа Лифаря, 3-А, закріплену на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району міста Києва» до виконання пункту 2 цього рішення».

У зв'язку з цим, пункти 4, 5, 6, 7, 8 вважати відповідно 5, 6, 7, 8, 9.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (Д.Калініченко).

Рішення прийнято.

Розгляд зауважень/рекомендацій постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту до проекту рішення:

II. СЛУХАЛИ: М.Буділова.

М.Буділов визнав за доцільне погодитись із пропозицією постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту щодо внесення змін до проекту рішення у назві та по тексту проекту рішення, а саме: слова «закладу дошкільної освіти (ясла-садок)» замінити словами «закладу освіти».

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту та внести зміни до проекту рішення, а саме: у назві та по тексту проекту рішення слова «закладу дошкільної освіти (ясла-садок)» замінити словами «закладу освіти».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (М.Калініченко)

Рішення прийнято.

III. СЛУХАЛИ: М.Буділова.

ВИСТУПИЛИ: О.Шалюта, М.Конобас.

М.Буділов зазначив, що постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту пропонує у пункті 2 проекту рішення слова «...з дня прийняття цього рішення» замінити словами «протягом трьох місяців з дня звільнення будівлі від орендарів». З огляду на це, М.Буділов зазначив що не підтримує цю правку, зважаючи на те, що у будівлі за адресою: вул.Сержа Лифаря, 3-А станом на сьогодні є орендарі і виникає проблема у який законний спосіб має діяти новий балансоутримувач щодо орендарів, чи не призведе це до вжиття організаційно-правових заходів зі зміни строку дії договорів існуючих оренди, тощо.

М.Конобас звернувся до представника Департаменту комунальної власності м.Києва щодо надання роз'яснень з порушеного питання М.Буділовим.

О.Шалюта зазначив, що при зміні балансоутримувача орендарі мають право користуватись орендованими приміщеннями на термін, визначений у договорі оренди з попереднім балансоутримувачем.

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту до проекту рішення та у пункті 2 проекту рішення слова «...з дня прийняття цього рішення» замінити словами «протягом трьох місяців з дня звільнення будівлі від орендарів».

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 3 (М.Буділов, Ю.Вахель, М.Конобас), «не голосували» - 1 (М.Калініченко).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

IV. СЛУХАЛИ: М.Буділова.

М.Буділов зазначив, що погоджується з пропозицією постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту щодо доповнення пункту 6 проекту рішення словами «...та розміщення управління освіти Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації за адресою: вул. Сержа Лифаря, 3-А». Одночасно М.Буділов зазначив, що дана правка, на його думку, дозволить Управлінню освіти Деснянської РДА, як балансоутримувачу, вирішувати питання опрацювання бюджетних запитів для підготовки проектно-кошторисної документації ремонту та реконструкції приміщень на вул. Закревського, 15-А.

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту до проекту рішення та доповнити пункт 6 проекту рішення словами «...та розміщення управління освіти Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації за адресою: вул. Сержа Лифаря, 3-А».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 2 (М.Іщенко, М.Калініченко)

Рішення прийнято.

V. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИСТУПИЛИ: О.Шурко, Ю.Вахель, М.Іщенко, М.Буділов.

О.Шурко зазначила, що в мікрорайоні, де розташована будівля на вул. Закревського 15-А, функціонують чотири дошкільні навчальні заклади, заповнюваність яких складає 60%, а в електронній черзі перебуває 100 дітей віком від 0 до 6 років. Крім того, в діючих дитячих садках планується додатково створити 8 груп, що дасть можливість прийняти до них 200 дітей. Управління освіти Деснянської РДА вирішує проблему забезпечення місць у дитячих садках шляхом відновлення та збільшення груп у діючих дитячих садках. Тобто, у мікрорайоні, де розташована будівля на вул.Закревського, 15-А, немає проблеми із забезпеченням дітей місцями у садках. О.Шурко звернула увагу на положення

статті 5 Закону України «Про дошкільну освіту», де зазначено, що систему дошкільної освіти складають не тільки власне дитячі дошкільні навчальні заклади, але і установи управління дошкільної освіти.

О.Шурко також відмітила, що будівля на вул. Сержа Лифаря, 3-А знаходиться у податковій заставі і висловила сумнів стосовно можливості виконавчого органу заборонити регулятору виставляти цю будівлю на аукціон.

М.Буділов звернувся до представника Управління освіти Деснянської РДА, присутньої на засіданні із запитанням щодо правомочності Управління освіти готувати бюджетні запити на ремонт чи реконструкцію будівлі на вул. Сержа Лифаря, 3-А.

О.Шурко проінформувала про те, що оскільки Управління освіти Деснянської РДА не є балансоутримувачем будівлі на вул. Сержа Лифаря, 3-А, то відповідно не має повноважень готувати бюджетні запити на ремонт чи реконструкцію будівлі.

Ю.Вахель звернув увагу представника Управління освіти Деснянської РДА на те, що прийняте Київською міською радою рішення від 09.10.2018 №1742/5806 «Про затвердження Порядку ревіталізації закладів дошкільної освіти і закладів позашкільної освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва» умисно і свідомо не виконується, що є неприпустимим. Ю.Вахель зауважив, що необхідно враховувати інтереси територіальної громади району, а не на корпоративні інтереси.

М.Іщенко зазначив, що управлінські структури освіти є складовою системи освіти і необхідно створювати належні умови для їх роботи. При прийнятті рішення з даного питання потрібно враховувати позицію Управління освіти Деснянської РДА, працівники якого знають реальну ситуацію в районі щодо проблем у галузі освіти.

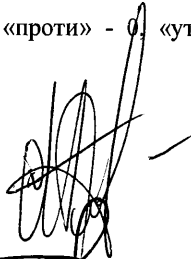
М.Конобас запропонував членам комісії визначитись голосуванням щодо проекту рішення в цілому із врахуванням усіх проголосованих зауважень/рекомендацій та доповнень.

ВИРІШИЛИ (ЧАС 11:25): Підтримати проект рішення Київради в цілому з усіма проголосованими зауваженнями/рекомендаціями постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту та пропозицією, внесеною депутатом Київради М.Буділовим згідно з додатком до цього протоколу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 1 (М.Іщенко), «не голосували» - 0.


Рішення прийнято.

Голова комісії



Максим КОНОБАС

Секретар комісії



Юрій ВАХЕЛЬ

Додаток до протоколу №17/203
засідання постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності від 19.05.2020

**«Про відновлення роботи комунального
закладу освіти на вул. Закревського, 15-А
у Деснянському районі м. Києва**

Відповідно до статей 135, 137 Господарського кодексу України, статей 12, 16 Закону України «Про дошкільну освіту», пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини другої статті 7 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 15.03.2012 № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти», з метою забезпечення потреб мешканців Деснянського району м. Києва закладами дошкільної освіти, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вжити організаційно-правових заходів щодо відновлення роботи комунального закладу освіти за адресою: вул. Закревського, 15-А у Деснянському районі м. Києва.

2. Доручити Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації передати нежитлову будівлю за адресою: вул. Сержа Лифаря, 3-А, закріплену на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району міста Києва», до Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації протягом трьох місяців з дня прийняття цього рішення.

3. Доручити Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації повідомити орендарям нежитлових приміщень, що розташовані за адресою: вул. Сержа Лифаря, 3-А, про відмову у продовженні договорів оренди нежитлових приміщень у зв'язку з необхідністю їх використання для потреб територіальної громади міста Києва протягом одного місяця з дня прийняття цього рішення.

4. Заборонити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та Деснянській районній у місті Києві державній адміністрації передавати в орендне користування і включати у перелік об'єктів, що підлягають приватизації нежитлову будівлю за адресою на вул. Сержа Лифаря, 3-А, закріплену на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району міста Києва» до виконання пункту 2 цього рішення.

5. Включити нежитлове приміщення за адресою: просп. Лісовий, 25-А, площею 418,0 кв. м, закріплене на праві господарського відання за комунальним

підприємством «Київжитлоспецексплуатація», до переліку другого типу.

6. Передати в оренду без проведення конкурсу (аукціону) Державній установі «Центр пробації» нежитлове приміщення за адресою: просп. Лісовий, 25-А, площею 418,0 кв. м для розташування персоналу Деснянського районного відділу Державної установи «Центр пробації» та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правові заходи для укладення договору оренди.

7. Доручити Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) під час підготовки проектів рішень про внесення змін до Бюджету м. Києва та до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва передбачити фінансування на виготовлення проектно-кошторисної документації та на проведення капітального ремонту для розміщення комунального закладу освіти за адресою: вул. Закревського, 15-А у Деснянському районі м. Києва та розміщення управління освіти Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації за адресою: вул. Сержа Лифаря, 3-А.


8. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, молоді та спорту та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО»

Голова комісії



Максим КОНОБАС