



08/231-62/PP
23.01.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

ПРОЄКТ

Про передачу єдиного майнового комплексу Комунального підприємства «Житній ринок» в оренду і включення єдиного майнового комплексу Комунального підприємства «Житній ринок» до Переліку першого типу

Відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 14 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про адміністративну процедуру», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з урахуванням рішення робочої групи з пошуку шляхів приведення будівлі критого ринку, розташованої на вул. Верхній Вал, 16, до належного технічного стану від 23 грудня 2024 року протокол № 3, з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду єдиний майновий комплекс Комунального підприємства «Житній ринок» (код ЄДРПУ 05587843) з використанням відповідно до напряму виробничої діяльності підприємства без права викупу.

Переможець аукціону зобов'язаний перевести усіх працівників комунального підприємства «Житній ринок» до своєї юридичної особи.

2. Включити до Переліку першого типу єдиний майновий комплекс

комунального підприємства «Житній ринок».

3. Затвердити Додаткові умови оренди єдиного майнового комплексу Комунального підприємства «Житній ринок», згідно додатку до цього рішення.

4. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальному підприємству «Житній ринок» здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

5. Після набрання чинності договору оренди Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів з припинення Комунального підприємства «Житній ринок» шляхом його реорганізації через приєднання до орендаря.

6. Контроль за виконанням основних та додаткових умов договору оренди єдиного майнового комплексу Комунального підприємства «Житній ринок» здійснюється Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

8. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня його оприлюднення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

В.о. директора Департаменту
промисловості та розвитку
підприємництва

Володимир ЦИБА

Начальник юридичного відділу
Департаменту промисловості та
розвитку підприємництва

Анастасія
ОВЧАРЕНКО

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

Заступник директора Департаменту
комунальної власності м. Києва
начальник юридичного управління

Всеволод
КОМАРНИЦЬКИЙ

Погоджено:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації з питань
здійснення самоврядних повноважень

Валентин
МОНДРІВСЬКИЙ

~ Заступник голови Київської міської
державної адміністрації з питань
здійснення самоврядних повноважень

Владислав
АНДРОНОВ

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики

Михайло
ПРИСЯЖНЮК

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань підприємництва,
промисловості та міського
благоустрою

Ваган
ТОВМАСЯН

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина
ПОЛОЖИШНИК

Додаток

до рішення Київської
міської ради від

№ _____

Додаткові умови оренди єдиного майнового комплексу Комунального підприємства «Житній ринок»

1. Строк договору оренди - 30 років.
2. З метою збереження цільового призначення будівлі Житнього ринку, переможець аукціону зобов'язується на 1 поверсі будівлі ринку (літ. «А») (площа 1100 кв. м) відповідно до схеми першого поверху будівлі критого ринку, що є додатком до договору, забезпечити розміщення торговельних місць з продажу сільськогосподарської продукції рослинного та тваринного походження, продовольчих товарів промислового виробництва першої необхідності; забезпечити розміщення та функціонування на першому поверсі будівлі ринку акредитованої державної лабораторії ветеринарно-санітарної експертизи, що відповідно до нормативно-правових документів є обов'язковою умовою для роботи ринку.
3. Переможець аукціону зобов'язується провести за власні кошти комплекс ремонтно-будівельних робіт будівлі, який передбачає наявність укриття, що відповідає вимогам Кодексу цивільного захисту України, заміну, відновлювання та модернізацію конструкцій і обладнання будівлі в зв'язку з їх фізичною зношеністю та руйнуванням, поліпшення експлуатаційних показників, також покращення планування будівлі і благоустрою території без зміни будівельних габаритів об'єкта (капітальний ремонт), збереження оздоблення фасаду будівлі – металевого декоративного панно «Із варягів у греки», в тому числі усунути порушення, визначені у Акті Головного управління ДСНС України у м. Києві від 14.05.2021 № 362, складеного за результатами проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання суб'єктом господарювання – КП «Житній ринок» вимог законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки.
4. Переможець аукціону зобов'язується перевести усіх працівників підприємства до своєї юридичної особи зі збереженням посади та не менше ніж середнього заробітку на підприємстві за останній рік.
5. У випадках скорочення протягом шести місяців з дати оформлення трудових відносин працівників переведених до юридичної особи, що буде визначено переможцем аукціону, останній зобов'язується виплатити таким працівникам вихідну допомогу у розмірі їх річного середнього заробітку.

6. Переможець аукціону зобов'язується здійснити компенсацію витрат балансоутримувача на оплату послуг юридичних та фізичних осіб (у разі їх залучення), пов'язаних із виготовленням технічних паспортів, проведенням реєстраційних дій, незалежної оцінки, аудиту та у випадках, передбачених законодавством, обов'язкового екологічного аудиту.

7. Договір може бути достроково припинений у разі якщо орендар протягом двох років з дати його укладення не розпочав комплекс ремонтно-будівельних робіт будівлі, а саме не виконав будь-яку з наведених нижче умов:

- не подав до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю повідомлення про початок виконання підготовчих робіт;

- не забезпечив розроблення проектної документації на капітальний ремонт будівлі;

- не отримав дозвіл на початок будівельних робіт від відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю;

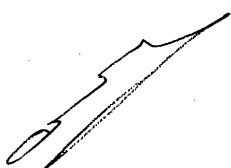
- не розпочав ремонтні роботи покрівлі даху;

- не розпочав роботи з ремонту інженерних комунікацій, пожежного водогону та гідрантів;

- не здійснив обладнання підвального приміщення будівлі системами примусового димовидалення.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про передачу єдиного майнового комплексу Комунального підприємства
«Житній ринок» в оренду і включення єдиного майнового комплексу
Комунального підприємства «Житній ринок» до Переліку першого типу»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право власності на об'єкти нерухомого майна, які входять до складу єдиного майнового комплексу Комунального підприємства «Житній ринок» за адресою м. Київ, вулиця Верхній Вал, будинок 16, а саме:

будівля, ринок (літ «А») (реєстраційний № 1212526780000) загальною площею 15604,9 кв. м;

нежитлові будівлі, літ «Б», «В», «Г» (реєстраційний № 2116239580000) загальною площею 251,4 кв. м;

нежитлові приміщення в підпірній стіні, літ. «Д» (реєстраційний № 2489293880000) загальною площею 99,9 кв. м;

нежитлові приміщення в підпірній стіні, літ. «Е» (реєстраційний № 2489256880000) загальною площею 59,7 кв. м;

нежитлові приміщення в підпірній стіні, літ. «Ж» (реєстраційний № 2489318280000) загальною площею 63,0 кв. м.

Комунальному підприємству «Житній ринок» наділено право господарського відання на вищезазначені об'єкти нерухомості.

Будівлю Житнього ринку введено в експлуатацію у 1980 році. Станом на сьогодні будівля не може використовуватись на повну потужність через свій не належний технічний стан.

З метою приведення будівлі до належного технічного стану, забезпечення ефективного використання, відповідно до статей 6, 14 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), пункту 38 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Департаментом промисловості та розвитку підприємництва, з урахуванням рішення робочої групи з пошуку шляхів приведення будівлі критого ринку, розташованої на вул. Верхній Вал, 16, до належного технічного стану від 23 грудня 2024 року протокол № 3 прийнято рішення про доцільність передачі єдиного майнового комплексу Комунального підприємства «Житній ринок» в

оренду (наказ Департаменту промисловості та розвитку підприємництва від 23 січня 2025 року № Н-4).

Відповідно до пункту 38 Порядку рішення про доцільність передачі єдиного майнового комплексу Комунального підприємства «Житній ринок» в оренду попередньо погоджено з орендодавцем комунального майна територіальної громади міста Києва Департаментом комунальної власності м. Києва.

Відповідно до пункту четвертого статті 14 Закону представницький орган місцевого самоврядування приймає рішення про передачу єдиного майнового комплексу в оренду і затверджує додаткові умови оренди.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств.

Відповідно до пункту 54 Порядку Департаментом комунальної власності м. Києва на підставі пропозицій Департаменту промисловості та розвитку підприємництва та Комунального підприємства «Житній ринок» з урахуванням пропозицій робочої групи з пошуку шляхів приведення будівлі критого ринку, розташованої на вул. Верхній Вал, 16, до належного технічного стану від 23 грудня 2024 року протокол № 3 розроблені додаткові умови оренди єдиного майнового комплексу Комунального підприємства «Житній ринок», які відображені в додатку цього рішення.

Вищезазначений об'єкт не є пам'яткою архітектури та містобудування і не потребує погодження відповідного органу охорони культурної спадщини на передачу в оренду.

Організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта вказаного у пункті 1 цього рішення та укладання договору оренди будуть здійснені у відповідності до вимог Порядку.

Передача в орендне користування майна територіальної громади міста Києва не передбачає зміни цільового призначення вказаного об'єкта оренди.

Передача в орендне користування зазначеного об'єкту надасть можливість приведення будівлі до належного технічного стану та збільшити дохідну частину надходжень.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 14, 20 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду єдиний майновий комплекс Комунального підприємства «Житній ринок» (код ЄДРПУ 05587843) з використанням відповідно до напряму виробничої діяльності підприємства.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення пропонується включити до Переліку другого типу єдиний майновий комплекс Комунального підприємства «Житній ринок».

Згідно з пунктом 3 проекту рішення пропонується затвердити додаткові умови оренди єдиного майнового комплексу Комунального підприємства «Житній ринок»

Згідно з пунктом 4 проекту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальному підприємству «Житній ринок» здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта вказаного у пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку та укладання договору оренди.

Згідно з пунктом 5 проекту рішення доручається Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів з припинення Комунального підприємства «Житній ринок» шляхом його реорганізації через приєднання до орендаря.

Згідно з пунктом 6 проекту рішення контроль за виконанням основних та додаткових умов договору оренди єдиного майнового комплексу Комунального підприємства «Житній ринок» доручається здійснювати Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії осіб.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.

6. Інформація про обмеження доступу.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про захист персональних даних.

Проєкт рішення не містить інформацію про персональні дані у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Прогноз результатів.

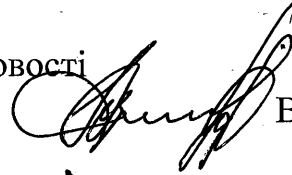
Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначеного об'єкта в оренду та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідачі на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Костіков Володимир Володимирович та директор Департаменту комунальної власності м.

Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

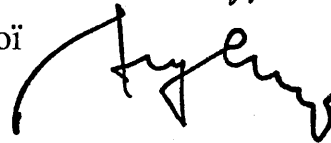
Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – начальник юридичного відділу Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Анастасія Овчаренко робочий телефон: 246-66-31.

В.о. директора Департаменту промисловості
та розвитку підприємництва

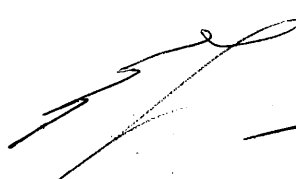


Володимир ЦИБА

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва



Андрій ГУДЗЬ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Присяжнюку М. О.
Товмасяну В. Р.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 23.01.2025
№ 08/231 - 62/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Володимир БОНДАРЕНКО

“23” січня 2025 року
№ 08/231 - 62/ПР



08/231-62/ПР
23.01.2025

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА**

вул. Басейна, 1/2-А, м. Київ, 01004 тел. (044) 235 86 93

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: industry@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24250279

052-373, 23.01.2025

Заступнику міського голови – секретарю
Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Супровідний лист

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, надаємо проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу єдиного майнового комплексу комунального підприємства «Житній ринок» в оренду і включення єдиного майнового комплексу комунального підприємства «Житній ринок» до Переліку першого типу» (далі – проєкт рішення), розроблений за поданням Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Інформуємо, що відповідальними за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Костіков Володимир Володимирович (тел. (044) 246-66-32) та директор Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович (тел. (044) 202-61-51).

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Додатки:

1. Проєкт рішення на 4 арк. в 1 прим.
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення на 5 арк. в 1 прим.

З повагою

Виконувач обов'язків директора

Володимир ЦИБА