



08/231-629/MP  
20.02.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

УХЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Зашв. пр. земель.*

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СПЕЦІАЛЬНОГО ЗВ'ЯЗКУ** для обслуговування будівлі трансформаторної підстанції на площі Вокзальній, 3 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

88:192:0040

Проект рішення (екз.1)  
ПР-15557  
до справи

**Д-8148**

Заява ДЦ № 50020-002576121-031-03 від 22.01.2018



2 347015 055570

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0111 га (кадастровий номер 8000000000:88:192:0040) **ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СПЕЦІАЛЬНОГО ЗВ'ЯЗКУ** для обслуговування будівлі трансформаторної підстанції на площі Вокзальній, 3 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВПЦЗ 14.02, заява ДЦ № 50062-002421443-031-03 від 29.11.2017, справа **Д-8148**).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації

О. Спасибко

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

30.10.2018

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального господарства  
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

А. Дегієрєва

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28451 від 05.12.2017

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про затвердження проекту землеустрою щодо  
відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ  
ПІДПРИЄМСТВУ СПЕЦІАЛЬНОГО ЗВ'ЯЗКУ для  
обслуговування будівлі трансформаторної підстанції  
на площі Вокзальній, 3 у Солом'янському районі м.  
Києва**

До кадастрової справи

№ Д-8148



2 347015 384519

## 1. Юридична особа:

Назва *Державне підприємство спеціального зв'язку*

Клопотання *від 26.01.2017 № К-29075*

Лист про використання права *від 28.02.2017 № 08/3830*  
мовчазної згоди

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:192:0040)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, площа Вокзальна, 3*

Площа *0,0111 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*

Вид використання *для обслуговування будівлі трансформаторної підстанції*

Нормативна грошова оцінка *289 148 грн. 47 коп. відповідно витягу з технічної*  
(за попереднім розрахунком\*) *документації ПР-02254 від 07.12.2017*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 10407/0/12-4/09-16 від 02.11.2016*

територіальний орган, що здійснює реалізацію *№ 7931/82-17 від 15.06.2017*  
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розташована будівля підстанції енергозабезпечення ТП-825 (літ. «Б»), загальною площею 46,6 кв. м., яка є державною власністю, та правокористувачем якої є Державне підприємство спеціального зв'язку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.06.2016 № 15821672, акт розмежування балансової належності електромережі та експлуатаційної відповідальності сторін від 26.04.2007, технічний паспорт на виробничий будинок від 21.07.2015).*

Інші особливості : *Земельна ділянка державної власності.*

*Детальний план не затверджувався.  
Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.*

*Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

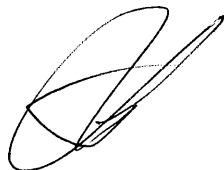
Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **289 грн. 15 коп. (0,1%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**