**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До кадастрової справи

**№ 629876386**

**№ ПЗН-44876 від 22.09.2022**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок (кадастровий номер 8000000000:90:116:0015) для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів на вул. Камишинській, 4 у Голосіївському районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЯГУАР»*  |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної особи\* | *РАХМАЙЛОВ ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ**Україна, 03131, м. Київ, вул. Лютнева**ХАЛІМОНЕНКО СЕРГІЙ ВАСИЛЬОВИЧ**Україна, 02068, м. Київ, вул. Анни Ахматової**РАХМАЙЛОВ ЄВГЕН ВАСИЛЬОВИЧ**Україна, 01133, м. Київ, бульв. Лесі Українки* |
|  Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер)\* | *РАХМАЙЛОВ ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ**Україна, 03131, м. Київ, вул. Лютнева* |
| Реєстраційний номер: | *від* *20.09.2022* *№ 629876386* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

1. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:116:0299; 8000000000:90:116:0300).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Камишинська, 4*  |
|  Площі | *0,1077 га; 0,5887 га* |
|  Категорія земель | *землі житлової та громадської забудови* |
|  Цільове призначення | *02.06* для колективного гаражного будівництва (*для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів)* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради
від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

1. Особливі характеристики ділянок.

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянках: |  *На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:116:0299 розташована будівля загальною площею 1242,2 кв.м, яка належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЯГУАР», право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.05.2020, номер запису про право власності 36530717 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.09.2022 № 310486027).* *На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:116:0300 розташований адміністратив-ний будинок загальною площею 199,7 кв.м, який належить Гаражно-будівельному кооперативу «Енергетик-2», право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.05.2015, номер запису про право власності 11202991 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.09.2022 № 310509645). Також на земельній ділянці розташовані гаражі Гаражно-будівельного кооперативу «Енергетик-2», право власності на деякі з яких зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.* |
|  Наявність ДПТ: |  *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: |  *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території (існуючі) та частково до території зелених насаджень загального користування (існуючі).* |
|  Правовий режим: |  *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: |  *Згідно з відомостями Міського земельного кадастру земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:116:0299 та частина земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:116:0300 потрапляють в межі озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (парк відпочинку «Покал», таблиця 2), відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».* |
|  Інші особливості: |  *Згідно з відомостями Міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,6964 га на вул. Камишинській, 4 у Голосіївському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:90:116:0015) на підставі рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 303/5115 передана в оренду на 10 років гаражно-будівельному кооперативу «Енергетик-2» для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів (договір оренди земельної ділянки від 18.08.2011 № 79-6-00817).* *Термін дії договору оренди цієї земельної ділянки скінчився 18.08.2021. Київська міська рада рішення про поновлення договору оренди вказаної земельної ділянки не приймала.* *Технічною документацією з поділу здійснено поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:116:0015 на дві земельні ділянки:* *- площею 0,1077 га (кадастровий номер 8000000000:90:116:0299);**- площею 0,5887 га (кадастровий номер 8000000000:90:116:0300).* *Поділ здійснено з метою подальшого оформлення права користування земельними ділянками власниками нерухомого майна, розташованого на них.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

 - реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |