



08/231-627/MP
20.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель спеціалізованої школи № 316 на просп. Миколи Бажана, 32-а у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

90:292:0010

Проект рішення (екз.1)
ПР-15522
до справи

Д-7663

Заява ДЦ № 50040-002569707-
031-03 від 19.01.2018



2 347015 055228

Відповідно до статей 9, 83, 92, 120, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель спеціалізованої школи № 316 на просп. Миколи Бажана, 32-а у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ № 50040-002569707-031-03 від 19.01.2018, справа № Д-7663).

2. Надати управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 2,2783 га (кадастровий номер 8000000000:90:292:0010) для експлуатації та обслуговування будівель спеціалізованої школи № 316 на просп. Миколи Бажана, 32-а у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна за управлінням освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 11.08.2011 № 373.

3. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 04.08.2016 № 7913/0/12-4/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 21.09.2016 № 933/41-16.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова
Секретар

Г. Старостенко
Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29252 від 24.01.2018

До кадастрової справи

№ Д-7663

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель спеціалізованої школи № 316 на просп. Миколи Бажана, 32-а у Дарницькому районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва **Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації**
Клопотання **від 04.03.2016 № К-26402**
Лист про використання права мовчазної згоди **від 22.04.2016 № МЗ-0486**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:292:0010)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, просп. Миколи Бажана, 32а**
Площа **2,2783 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування будівель спеціалізованої школи № 316**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **29 971 327 грн. 87 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02370 від 25.01.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 9510/0/12-4/09-16 від 29.09.2016**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 933/41-16 від 21.09.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на ділянці знаходиться будівля та споруди загальноосвітньої школи № 316, площею 11446,55 кв.м., яка відповідно до розпорядження від 11.08.2011 № 373 "Про закріплення майна, переданого до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації" перебуває на балансі Управління освіти Дарницької в місті Києві державної адміністрації.*

Інші особливості: *Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території затверджений, рішення Київської міської ради від 27.11.2009 № 695/2764, по ДПТ - школа зі стадіоном. по Генеральному плану розвитку м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *0 грн. 00 коп. (0%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.02.2018
№08/231- 627/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“20” лютого 2018 року
№ 08/231 – 627/ПР



08/231-627/17P
20.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.02.2018 № 057052- 3674
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель спеціалізованої школи № 316 на просп. Миколи Бажана, 32-а у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7663) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук