



08/231-626/17
03.05.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційній фірмі «ІЛЛЯ» договору оренди земельної ділянки від 01 лютого 2007 року № 75-6-00319 та внесення змін до нього



753573056

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційної фірми «ІЛЛЯ» від 25 листопада 2021 року № 753573056 та лист від 20 січня 2022 року № 0120/22, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:596:0001, площа 0,2164 га) від 01 лютого 2007 року № 75-6-00319, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційною фірмою «ІЛЛЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування павільйону-кафе з літнім майданчиком та автостоянкою (справа № 753573056).

2. Унести зміни до договору оренди земельної ділянки від 01 лютого 2007 року № 75-6-00319, а саме:

- визначити місце розташування земельної ділянки «вул. Академіка Туполева, 55 у Святошинському районі м. Києва».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 01 лютого 2007 року № 75-6-00319 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційній фірмі «ІЛЛЯ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 01 лютого 2007 року № 75-6-00319 на новий строк.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

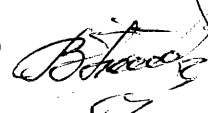
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

^{во} Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-34737 від 16.02.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційній фірмі «ІЛЛЯ» договору оренди земельної ділянки від 01 лютого 2007 року № 75-6-00319 та внесення змін до нього

До справи
№ 753573056



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «ІЛЛЯ» (ЄДРПОУ 24212066) (далі – ТОВ ВКФ «ІЛЛЯ»)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ТРУФАНОВ ЄВГЕН ВАЛЕРІЙОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04073, місто Київ, вул.Бондарська, будинок 3, квартира 104. Розмір частки засновника (учасника): 10000,00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ТРУФАНОВ Євген Валерійович, Україна, 04073, місто Київ, вул.Бондарська, будинок 3, квартира 104. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 100
Клопотання	від 25.11.2021 № 753573056, лист від 20.01.2022 № 0120/22

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:596:0001).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Академіка Туполева, 55 у Святошинському районі
Площа	0,2164 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Цільове призначення	для будівництва, експлуатації та обслуговування павільйону-кафе з літнім майданчиком та автостоянкою
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	4 139 491 грн 98 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Забудована. Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно орендарю на праві приватної власності належить громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами загальною площею 1300,1 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2311166880000, запис про право власності від 09.03.2021 № 40965104) (інформаційна довідка від 16.02.2022 № 299766910). Під час обстеження встановлено, що на земельній ділянці розташовано споруди закладу громадського харчування, дитячий та паркувальний майданчики, будівлю трансформаторної підстанції ТОВ ВКФ «ІЛЛЯ» (акт обстеження від 08.12.2021 № 21-0828-08).</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Територія частково: - лісів та лісопарків (пунктом 22 рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 339/1549 віднесено частину лісових земель площею 0,17 га до земель запасу житлової та громадської забудови на підставі листа – згоди Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 08.10.2003 № 1330); - вулиць та доріг.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначено, код виду цільового призначення - не визначено.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Земельна ділянка не відноситься до території зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Земельна ділянка у 7 кварталі Київського лісництва Святошинського лісопаркового господарства відповідно до п. 22 рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 339/1549 надана на 15 років в оренду ТОВ ВКФ «ІЛЛЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування павільйону-кафе з літнім майданчиком та автостоянкою (договір оренди від 01.02.2007 № 75-6-00319). Термін оренди за договором до 01.02.2022. Враховуючи те, що об'єкту нерухомого майна, розміщеного на зазначеній земельній ділянці, присвоєно адресу - вул. Академіка Туполева, 55, що підтверджується довідкою про показники об'єкта нерухомого майна від 15.03.2021 № 0315, пропонується привести у відповідність адресу земельної ділянки.</p>

	<p>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 19.01.2022 № 3611/6/26-15-13-01-08 станом на 17.01.2022 за ТОВ ВКФ «ІЛІЯ» податковий борг не обліковується.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

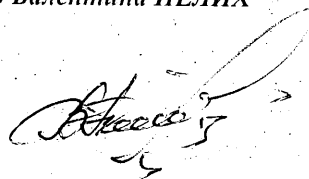
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **206 974 грн 06 коп (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 03.05.2022
№ 08/231 – 626/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“03” травня 2022 року
№ 08/231 – 626/ПР



08/231-626/MP
03.05.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.05.2022 № 05715-СЛ-34737

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційній фірмі «ІЛЛЯ» договору оренди земельної ділянки від 01 лютого 2007 року № 75-6-00319 та внесення змін до нього» (справа № 753573056) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 753573056 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 753573056 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки з фото на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 753573056 на 66 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ