



08/231-625/MP
20.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання територіальному медичному об'єднанню "ПСИХІАТРІЯ" у місті Києві земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Кирилівській 103а у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:089:0020

Проект рішення (екз.1)
ПР-15546
до справи

Д-7719

Заява ДЦ № 50005-002507744-
031-03 від 27.12.2017



Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки територіальному медичному об'єднанню "ПСИХІАТРІЯ" у місті Києві для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Кирилівській 103а у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.03, заява ДЦ № 50005-002507744-031-03 від 27.12.2017, справа № Д-7719).

2. Надати територіальному медичному об'єднанню "ПСИХІАТРІЯ" у місті Києві, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 15,2332 га (кадастровий номер 8000000000:85:089:0020) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Кирилівській 103а у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з закріпленням на праві оперативного управління основних засобів за територіальним медичним об'єднанням "ПСИХІАТРІЯ" у місті Києві (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 26.12.2017 № 109014759).

3. Територіальному медичному об'єднанню "ПСИХІАТРІЯ" у місті Києві:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 27.11.2015 № 16844/0/01/19-15, Міністерства культури України від 11.10.2016 № 804/10/61-16 та Департаменту культури від 08.08.2016 № 060-5839.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

3.10. Дотримуватись зобов'язань, викладених у гарантійному листі від 18.08.2016 № 1-01/1743.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

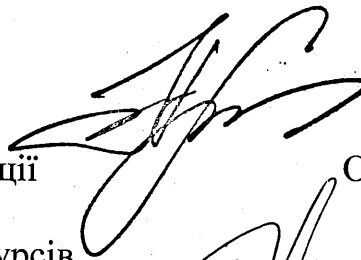
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова

О. Гелевей

Секретар

Ю. Лобан

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29239 від 01.02.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання територіальному медичному об'єднанню "ПСИХІАТРІЯ" у місті Києві земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Кирилівській 103а у Подільському районі міста Києва

До кадастрової справи

№ Д-7719



1. Юридична особа:

Назва *Територіальне медичне об'єднання "ПСИХІАТРІЯ" у місті Києві*

Клопотання *від 29.03.2016 № К-26553*

Лист про використання права мовчазної згоди *від 19.05.2016 № МЗ-0583*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:089:0020)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Кирилівська, 103а*

Площа *15,2332 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування будівель і споруд*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *175 203 144 грн. 60 коп. відповідно витягу з технічної документації Ю-31644 від 26.07.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 8003/0/12-4/09-16 від 04.08.2016*

місцевий орган охорони культурної спадщини *№ 060-5839 від 08.08.2016*

центральний орган охорони культурної спадщини *№ 804/10/61-16 від 11.10.2016*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 101/82-16 від 22.12.2016*

державна землевпорядна експертиза *№ 135-17 від 16.02.2017*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельній ділянці знаходиться комплекс адміністративних, лікувальних та господарських будівель і споруд: лікувальні корпуси №1 площею 23505,4 кв.м, №2 площею 4633, 0 кв.м, №3 площею 1155,0 кв.м, №4-989,0 кв.м, № 5-1496,0 кв.м, № 7-7418,86 кв.м, №8-2970,1 кв.м, №9-574,0 кв.м, №11-15508,0 кв.м, корпус №10 (патологоанатомії) - 247,0 кв.м, корпус №12 (адміністративний)-7167,48 кв.м, корпус №13 (дез камера, пральня)-2128,40 кв.м, корпус №14 (котельня)-231,3 кв.м, корпус 315 (харчоблок)-2758,6 кв.м, корпус №16 (овочесховище)-315,3 кв.м, корпус №17 (гараж)-263,0 кв.м, корпус №18 (киснева станція)-68,9 кв.м, корпус №19 (господарчий комутатор)-232,0 кв.м, корпус №20 (насосна станція)-104,0 кв.м, корпус №21 (аварійна служба)-256,0 кв.м, корпус №22 (прохідна)-23,7 кв.м, корпус №23 (сарай)-440,0 кв.м, корпус №26 (виробничі майстерні)-3658,0 кв.м, корпус №24 (віварій)-208,0 кв.м. Будівлі і споруди відповідно до наказів Головного управління комунальної власності м. Києва від 28.01.2005 № 31 та від 16.08.2011 № 353 враховуються на балансі ТМО "ПСИХІАТРІЯ" у місті Києві та закріплені за ними на праві оперативного управління (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 26.12.2017 № 109014759).*

Інші особливості : *Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка знаходиться на частині земель, відведених відповідно рішення виконкому Київської ради депутатів трудящих від 25.05.1950 № 101/а "Про поновлення відводу земельної ділянки Київській психіатричній лікарні ім. Павлова в Подільському районі під лікарню". ДПТ не розроблено. відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель і споруд, частково до зелених насаджень загального користування та частково до вулиць і доріг (уточняється червоними лініями).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **1 854 086 грн. 14 коп. (1%; 3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

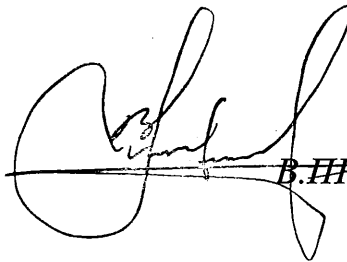
Міщенко О.Г.
Гелевею О.І.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.02.2018
№08/231- 625/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“20” лютого 2018 року
№ 08/231 – 625/ПР



08/231-625/MP
20.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.02.2018 № 057052- 3706
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання територіальному медичному об'єднанню "ПСИХІАТРІЯ" у місті Києві земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Кирилівській 103а у Подільському районі м. Києва" (справа Д-7719) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук