



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

12.12.2024

Київ

№ 625/10433

**Про надання КИЇВСЬКОМУ  
КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ  
ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА  
ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ  
НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»  
земельних ділянок в постійне  
користування для утримання та  
благоустрою зелених зон і зелених  
насаджень та обслуговування території  
скверу на вул. Миколи Закревського, 30-42  
у Деснянському районі міста Києва**

Розглянувши заяву КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» (код ЄДРПОУ 03362123, місцезнаходження юридичної особи: 04053, м. Київ, вул. Кудрявська, 23) від 06 серпня 2024 року № 60007-008861589-031-03 про надання в постійне користування земельних ділянок, проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та додані документи, керуючись статтями 9, 79<sup>1</sup>, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», зважаючи на рішення Київської міської ради від 17 лютого 2015 року № 81/946 «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Закревського, 30-42 у Деснянському районі міста Києва», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» площею 1,9999 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу на вул. Миколи Закревського, 30-42 у

Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення – 07.08, заява ДЦ від 06 серпня 2024 року № 60007-008861589-031-03, справа № 604523919).

2. Надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площею 1,7127 га (кадастровий номер 8000000000:62:017:0004) та площею 0,2872 га (кадастровий номер 8000000000:62:017:0007) для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу (код виду цільового призначення – 07.08, земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування) на вул. Миколи Закревського, 30-42 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 січня 2021 року № 161/0/09/19-21, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 лютого 2021 року № 077/99-ЕО.

3.5. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до містобудівного законодавства та вимог Закону України «Про автомобільні дороги».

3.7. Земельні ділянки використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 86-89 Водного кодексу України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



  
Віталій КЛИЧКО