До справи

**№ 620602795**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

****№ ПЗН-55656 від 10.10.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянину Горлову Василю Олександровичу у приватну власність земельної ділянки* для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *на вул. Курортній, 11-Б в Оболонському районі міста Києва***

1. **Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | ***Горлов Василь Олександрович*** |
| *Клопотання:*  | ***від 15.06.2023 номер 620602795*** |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:076:0001)

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):* | *вул. Курортна, 11-Б у Оболонському районі міста Києва*  |
|  *Площа:*  | *0,0557 га* |
|  *Вид та термін користування:* | право в процесі оформлення (власність) |
|  *Цільове призначення:*  | *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 186 кв. м, який належить громадянину Горлову В.О. на підставі висновку щодо технічної можливості поділу об’єкта нерухомого майна № 2021-427/в від 06.10.2021 (право власності зареєстровано 09.11.2021, номер відомостей про речове право 45008926, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2504318580000, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.10.2023 № 349815653).* |
|  Наявність ДПТ: | *Відповідно до детального плану території району Пуща - Водиця, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 787/1843, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру від 02.02.2023 № 259/0/12-53/12-03-23).* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (існуючі).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка розташовується в історичному ареалі міста «Пуща-Водиця» (лист Міністерства культури та інформаційної політики України від 07.06.2023 № 06/35/5144-23).**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |