До справи

**№ 620570170**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-76867 від 28.01.2025**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання громадянці Духоті Ірині Павлівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

***на вул. Курортній, 18-Б в Оболонському районі міста Києва***

1. **Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | ***Духота Ірина Павлівна*** |
| *Клопотання:*  | ***від 20.01.2025 номер 620570170*** |

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:077:0040).

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):*  | *місто Київ, р-н Оболонський, вул. Курортна, 18-Б*  |
|  *Площа:* | *0,0777 га* |
|  *Вид та термін права:* | *право в процесі оформлення (власність)* |
|  *Цільове призначення:* | для будівництва, обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 125.3 кв.м, який належить громадянці Духоті І.П. на праві приватної власності, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1682539480000, а саме:**- 1/2 частка на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 16.05.2024 № 5213, дата державної реєстрації 16.05.2024, номер відомостей про речове право 55039781;**- 1/2 частка на підставі спадкового договору від 22.09.2023 № 6200, дата державної реєстрації 13.11.2023, номер відомостей про речове право 52580695 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.01.2025 № 409969683).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території району Пуща – Водиця, затверджений рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 787/1843.* |
|  Функціональне призначення  згідно з ДПТ: | *Відповідно до Детального плану території району Пуща – Водиця, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 787/1843, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (кадастрова довідка з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.01.2025 № 055-1369).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*  |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка сформована та зареєстрована у Державному земельному кадастрі з кадастровим номером 8000000000:85:077:0040 на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Рахубовській А.М. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Курортній, 18-Б в Оболонському районі м. Києва, яка затверджена рішенням Київської міської ради від 08.02.2024 № 7694/7735. Гр. Рахубовська А.М. померла 02.11.2023. Право власності на підставі зазначеного рішення Київської міської ради не зареєстровано.**Громадянка Духота І.П як спадкоємиця померлої звернулася до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки, на якій розташовано нерухоме майно, яке вона отримала в спадщину.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянкою своїх прав на оформлення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |