



08/231-62/17P
14.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

K



685120198

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу на вул. Григорія Андрющенка, 4 у Шевченківському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Григорія Андрющенка, 4 у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,5264 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу на вул. Григорія Андрющенка, 4 у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 685120198).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



В'ячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)




Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

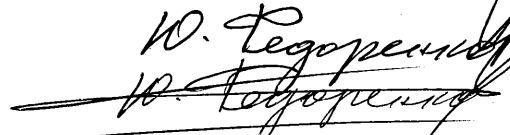
24.02.2021, 26.05.2021
Постійна комісія Київської міської ради
з питань **АРХІТЕКТУРИ, МІСТОВИДУВАННЯ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

Голова



МИХАЙЛО ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

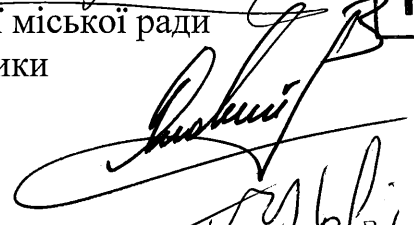


ЮРІЙ ФРЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

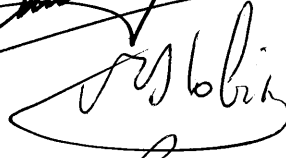
повторний розгляд:
ПІДТРИМАНО

Голова



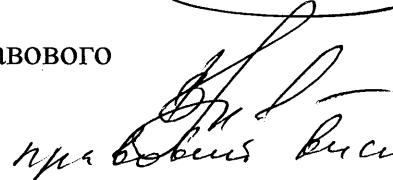
КОСТЯНТИН ЯЛОВИЙ

Секретар



ОЛЕКСІЙ НОВІКОВ

В.о. Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



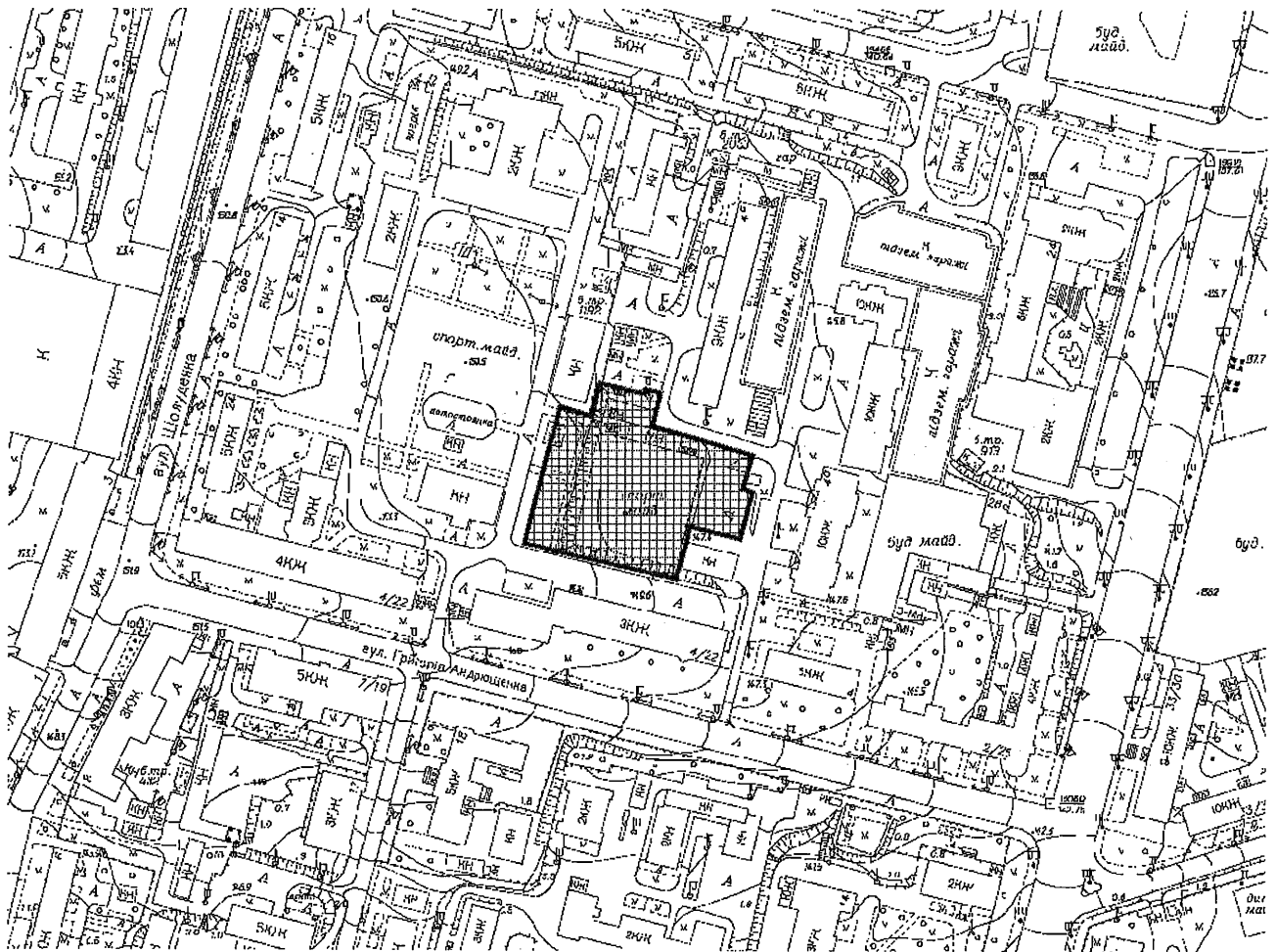
ГАННА ГАРШИНА

В. КОЛОМЕННИКОВ

бу 11.03.2021
100/230-461

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 05.07.2019 № 685120198
кадастровий номер земельної ділянки	80000000000:88:140:0025
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Григорія Андрюшенка, 4
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації скверу
орієнтовний розмір	0,5264 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-399 від 17.07.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу на вул. Григорія Андрющенка, 4 у Шевченківському районі міста Києва

До справи
№ 685120198



1. Юридична особа:

Назва	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527. Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36. Белоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній.
Клопотання	від 05.07.2019 № 685120198

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:88:140:0025

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Григорія Андрющенка, 4**
Площа **0,5264 га**
Вид та термін користування **постійне користування**
Вид використання **для обслуговування та експлуатації скверу**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: вільна від забудови.

Наявність ДПТ: відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану: території багатопверхової житлової забудови.

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Інші особливості: рішеннями Київської міської ради від 01.03.2001 № 205/1182 та від 19.07.2005 № 832/3407 земельна ділянка площею 0,5264 га (кадастровий номер 80000000000:88:140:0025) на вул. Григорія Андрющенка, 4 передана Міністерству оборони України в короткострокову оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування багатопверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 25.10.2004 № 91-6-00360, додаткова угода до договору оренди від 25.12.2007 № 91-6-00741). Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.02.2016, номер запису про право власності: 13384763.

Відповідно до висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 11 засідання від 26.04.2016 поновлено на 5 років вказаний вище договір оренди земельної ділянки. Станом на час підготовки даної пояснювальної записки відповідний договір про поновлення вказаного договору оренди земельної ділянки не укладено.

Відповідно до витягу з протоколу № 7/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 22.05.2019 підтримано ініціативу депутата Київської міської ради Бондарчука О.В. стосовно створення зеленої зони на вказаній земельній ділянці та доручено КО «Київзеленбуд» подати відповідне клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

11.03.2021 № 08/231-468

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 11 січня 2020 року № 08/231-62/ПР «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу на вул. Григорія Андрющенка, 4 у Шевченківському районі міста Києва (685120198)» (реєстраційна справа № 685120198)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проектом рішення передбачається надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,05264 га в постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу на вул. Григорія Андрющенка, 4 у Шевченківському районі міста Києва.

Як вбачається з пояснювальної записки доданої до проекту рішення зазначена земельна ділянка була передана Міністерству оборони України в короткострокову оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 25 жовтня 2004 року № 91-6-00360).

Відповідно до висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу засідання від 26 квітня 2016 року даний договір поновлено на 5 років. Відповідний договір станом на дату підготовки пояснювальної записки не укладався.

Проте до матеріалів проекту рішення відповідних документів, що свідчать про припинення зазначених договірних відносин та повернення земельної ділянки територіальній громаді міста Києва не надано.

За таких умов прийняття проекту рішення є передчасним та повертається управлінням без погодження.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-Ч28к

Витяг з протоколу № 8/10
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 26.05.2021

- 2.6.5. **Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу на вул. Григорія Андрющенка, 4 у Шевченківському районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.03.2021 №08/230-461 (справа 685120198, доручення Київського міського голови від 14.01.2020 №08/231-62/ПР) – матеріали додаються.**

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.03.2021 №08/230-461, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 10-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

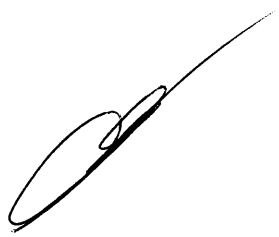
ВИРІШИЛИ: Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.03.2021 №08/230-461, та повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу на вул. Григорія Андрющенка, 4 у Шевченківському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

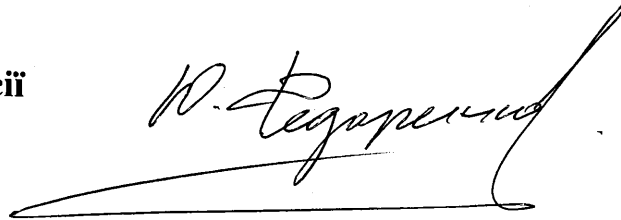
Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО