



08/031-618/17P
19.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "Дрозд" на просп. Академіка Глушкова, 30 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:487:0055

Проект рішення (екз.1)
ПР-15552
до справи

K-32641



2 347015 055525

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "Дрозд" на просп. Академіка Глушкова, 30 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи те, що відповідно до детального плану території району Теремки III у Голосіївському районі, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.04.2017 № 76/2298 земельна ділянка відноситься до території вулиць та доріг, а розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах червоних ліній згідно з статтею 18 Закону України «Про автомобільні дороги» не допускається, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "Дрозд" на просп. Академіка Глушкова, 30 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (K-32641).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29044 від 21.12.2017

До справи

№ К-32641

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
приватному підприємству "Дрозд" на просп.
Академіка Глушкова, 30 у Голосіївському районі м.
Києва для будівництва та обслуговування будівель
торгівлі**



1. Юридична особа:

Назва *Приватне підприємство "Дрозд"*
Клопотання *від 15.12.2017 № К-32641*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:487:0055к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Академіка Глушкова, 30*
Площа *0,01 га*
Вид та термін користування *оренда на 5 років*
Вид використання *для будівництва та обслуговування будівель торгівлі*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована торгівельним павільйоном загальною площею 57,3 кв.м, яке на праві приватної власності належить ПП "ДРОЗД" (рішення Солом'янського суду м. Києва від 07.04.2008 у справі №2-2519-1/08, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.11.2017 № 105023985).

Інші особливості:

Земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) (існуючий парк по вул. Акад. Глушкова). Відповідно до детального плану території району Теремки III у Голосіївському районі, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.04.2017 № 76/2298 земельна ділянка відноситься до території вулиць та доріг.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

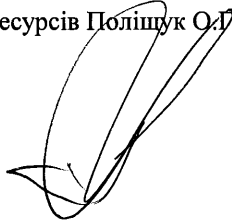
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.02.2018
№08/231- 618/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“19” лютого 2018 року
№ 08/231 – 618/ПР



08/231-618/DP
19.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.02.2018 № 057052- 3710
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «Дрозд» на просп. Академіка Глушкова, 30 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" (справа К-32641) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук