



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

02.03.2023 № 6183/6224

**Про передачу НАУКОВО-ВИРОБНИЧОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МЕДБІОМАШ» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку на вул. Кирилівській, 13-Г у Подільському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19 серпня 2022 року, номер запису про право власності 47673695), та розглянувши заяву НАУКОВО-ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА «МЕДБІОМАШ» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ від 06 грудня 2022 року № 50395-007168799-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Припинити НАУКОВО-ВИРОБНИЧОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МЕДБІОМАШ» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ право постійного користування земельною ділянкою загальною площею 0,0649 га (кадастровий номер 8000000000:85:321:0013), наданою для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку на вул. Кирилівській, 13-Г у Подільському районі м. Києва відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 12 лютого 1998 року № 273, посвідчене державним актом на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрованим у Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 85-4-00012 від 14 липня 1998 року.

2. Передати НАУКОВО-ВИРОБНИЧОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МЕДБІОМАШ» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0649 га (кадастровий номер 8000000000:85:321:0013) для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку (код виду цільового призначення – 03.10) на вул. Кирилівській, 13-Г у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01 червня 2021 року, номери записів про право власності: 42326708, 42261991 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 06 грудня 2022 року № 50395-007168799-031-03, справа № 712488448).

3. НАУКОВО-ВИРОБНИЧОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МЕДБІОМАШ» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання влаштування проїзду до земельної ділянки вирішувати шляхом укладення договору земельного сервітуту з суміжними землекористувачами.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про Державний земельний кадастр» та дотримуватися зареєстрованих обмежень.

3.7. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Це рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО