



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

02.03.2023 № 6180/6221

Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОМУ МУЗЕЮ «КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування пам'яток архітектури (фортифікації) у пров. Лабораторному у Печерському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву НАЦІОНАЛЬНОГО ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОГО МУЗЕЮ «КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ» від 11 січня 2022 року № 50369-006602514-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному історико-архітектурному музею «Київська фортеця», 08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини, для експлуатації та обслуговування пам'яток архітектури (фортифікації) у пров. Лабораторному у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі історико-культурного призначення, код виду цільового призначення – 08.01, заява ДЦ від 11 січня 2022 року № 50369-006602514-031-03, справа № 343976525).

2. Надати НАЦІОНАЛЬНОМУ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОМУ МУЗЕЮ «КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,8739 га (кадастровий номер 8000000000:82:052:0007, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25 січня 2022 року № НВ-0000152082022) для експлуатації та обслуговування пам'яток архітектури (фортифікації) (код виду цільового призначення – 08.01, для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини) у пров. Лабораторному у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням

нерухомого майна на праві оперативного управління за НАЦІОНАЛЬНИМ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНИМ МУЗЕЄМ «КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ» відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 грудня 2018 року № 506 «Про внесення змін до наказу Головного управління житлового господарства та майна міста від 28 січня 2000 року № 11 «Про закріплення майна за Історико-архітектурною пам'яткою-музеєм «Київська фортеця», право оперативного управління зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21 грудня 2020 року, номер запису про інше речове право 39956766).

3. НАЦІОНАЛЬНОМУ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОМУ МУЗЕЮ «КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою в порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 грудня 2016 року № 12069/0/12-4/19-16, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 вересня 2019 року № 066-2933, Міністерства культури України від 19 липня 2019 року № 539/10-2/61-19.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО