

08/231-617/10P  
01.03.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання статусу парку  
земельній ділянці, розташованій  
на Дніпровській набережній у  
районі затоці Берковщина у  
Дарницькому районі міста Києва**

**ПРОЕКТ**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати статусу парку земельній ділянці площею 8,15 га, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:139:0002), згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельній ділянці статусу парку вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради

В. Гончаров

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київради з  
питань екологічної політики

К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з  
питань екологічної політики

О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з  
питань містобудування, архітектури та  
землекористування

О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з  
питань містобудування, архітектури та  
землекористування

І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з  
питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з  
питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київради

В.Слончак

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від «.....» ..... 2017 року  
№ \_\_\_\_\_

**ПЛАН-СХЕМА**  
**земельної ділянки, якій надається статус парку**

**адреса земельної ділянки: Дніпровська набережна у районі  
затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва  
(кадастровий номер 800000000:90:139:0002)**



Київській міській голова

В. Кличко



Днепр

вулиця Здобунівська

вулиця Здобунівська

ЗСТ К/О

СККО Д/О

площа 8,15 га  
кадастровий номер 800000000:90:139:0002

вулиця Дніпровська-набережна

зал. Берковщина

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проекту рішення Київської міської ради  
«Про надання статусу парку земельній ділянці, розташованій на  
Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому  
районі міста Києва»

**1. Обґрунтування прийняття рішення**

Рішенням Київської міської ради від 23 лютого 2017 року розірвано договір оренди земельної ділянки площею 8,15 га, що знаходиться на Дніпровській набережній в районі затоці Берковщина в Дарницькому районі міста Києва, укладений між Київською міською радою та Міжнародною громадською організацією «Міжнародний творчий центр Яна Табачника» (№63-6-00089 від 26.11.2003р. зі змінами від 17.03.2014р.).

Неодноразово члени територіальної громади звертались до мене, як до депутата Київської міської ради, з проханням надати зазначеній території статусу парку для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій паркової зони, а також відновлення рекреаційної зони та зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування парку на земельній ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоки Берковщина у Дарницькому районі міста Києва

**3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає надання статусу парку земельній ділянці площею 8,15 га, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоки Берковщина у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:139:0002) та облаштування на цій території зеленої зони загального користування.

Також передбачається передати зазначену земельну ділянку на баланс ККО "Київзеленбуд" для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах

України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Надання земельній ділянці площею 8,15 га, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоки Берковщина у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:139:0002) статусу парку дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та надасть можливість забезпечити право територіальної громади міста Києва на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

Суб'єктом подання є депутат Київської міської ради Гончаров Володимир Валентинович.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Гончаров Володимир Валентинович.

Депутат Київської міської ради

В. Гончаров





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Яловому К.В.  
Міщенку О.Г.  
Страннікову А.М.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.03.2017  
№08/231-617/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома  
Спасибку О.В. – до відома  
Плісу Г.В. – до відома  
Лазор Л.В.  
Юнаковій С.М.

**В.ПРОКОПІВ**

“02” березня 2017 року  
№ 08/231 - 617/ПР



08/231-617/17P

01.03.2017



## ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“01” березня 2017 р.

№ 08/231/08-012-208

Заступнику міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В.В.

*Шановний Володимире Володимировичу!*

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 21 Регламенту Київської міської ради, з метою захисту інтересів територіальної громади міста Києва, прошу зареєструвати Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельні ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі м. Києва».

Додаток: проект рішення «Про надання статусу парку земельні ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі м. Києва» - на 2-х арк.; додаток до проекту рішення - план-схема земельної ділянки, якій надається статус парку – на 1-му арк.; пояснювальна записка до проекту рішення «Про надання статусу парку земельні ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі м. Києва» - на 2-х арк.; робочі матеріали – на 1-му арк., усього – на 6-ти арк.

З повагою,

*В.В.Гончаров*

Вик. Хавронюк О.І.  
095-576-81-08