До справи

**№ 616950143**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-64811 від 10.04.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання громадянці Трофимовій Юлії Павлівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для експлуатації та обслуговування
житлового будинку на вул. Олександрівській, 13
у Шевченківському районі міста Києва***

1. **Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | ***Трофимова Юлія Павлівна*** |
| *Клопотання:*  | ***від 02.04.2024 номер 616950143*** |

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 88:073:0041).

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):*  | *місто Київ, р-н Шевченківський, вул. Олександрівська, 13*  |
|  *Орієнтовна площа:* | *0,06 га* |
|  *Вид та термін права:* | *власність* |
|  *Заявлене цільове призначення:* | для експлуатації та обслуговування житлового будинку  |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 83,2 кв.м, який належить громадянці Трофимовій Ю.П. на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 10.11.2020 № 6-912, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2217158680000, дата державної реєстрації 10.11.2020, номер відомостей про речове право 39101543 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.04.2024 № 373681403).* |
|  Наявність ДПТ: | *Відповідно до детального плану території в межах вул. Академіка Туполєва, Естонська, Невська, пров. Невський, вул. Гончарова, Балаклієвська, Академіка Щербакова, просп. Перемоги, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 826/1690 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівної документації, наданий Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) листом від 03.04.2024 № 055-3204).* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*  |
|  Інші особливості: |  *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в надані дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення містить інформацію про заявника, що відноситься до інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |