



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

18.12.2024

Київ

№ 616/10424

Про поділ земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:78:215:0084, зміну цільового призначення земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:78:215:0032 та надання її в постійне користування **КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»** для створення, облаштування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Прирічній в Оболонському районі міста Києва

Розглянувши заяву **КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»** (код ЄДРПОУ 03362123, місцезнаходження юридичної особи: 04053, м. Київ, вул. Кудрявська, 23) від 20 листопада 2024 року № 60171-009111076-031-03, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 20, 79<sup>1</sup>, 83, 92, 116, 122, 123, 186, пунктом 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», рішенням Київської міської ради від 03 вересня 2015 року № 930/1794 «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці площею 16,44 га на вул. Прирічній в Оболонському районі м. Києва», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (вид цільового призначення якої змінюється з одночасним поділом земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:78:215:0084) Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» за адресою: вул. Прирічна в Оболонському

районі м. Києва, відповідно до якого сформовані земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:78:215:0032, 8000000000:78:215:0030, 8000000000:78:215:0029 та 8000000000:78:215:0033 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.10), заява ДЦ від 20 листопада 2024 року № 60171-009111076-031-03, справа № 783128393.

2. Змінити категорію земель та вид цільового призначення земельної ділянки площею 16,4130 га (кадастровий номер 8000000000:78:215:0032) на вул. Прирічній в Оболонському районі м. Києва з категорії «землі житлової та громадської забудови» з кодом виду цільового призначення «02.10, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» на категорію земель «землі рекреаційного призначення» з кодом виду цільового призначення «07.08, земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування».

3. Надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 16,4130 га (кадастровий номер 8000000000:78:215:0032) для створення, облаштування та експлуатації зелених насаджень загального користування (код виду цільового призначення – 07.08, категорія земель – землі рекреаційного призначення) на вул. Прирічній в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.6. Земельну ділянку в межах прибережних захисних смуг та водоохоронних зон використовувати з обмеженнями відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 86-89 Водного кодексу України.



4.7. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку в порядку, визначеному законодавством України.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО