



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

*08.03.2023 № 6153/6194*

**Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРЦА ГРУП» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з приміщеннями торговельного призначення та підземним паркінгом на просп. Оболонському, 52 в Оболонському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРЦА ГРУП» від 07 грудня 2021 року № 64044-006501445-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) кадастровий номер 8000000000:78:036:0010 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРЦА ГРУП» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з приміщеннями торговельного призначення та підземним паркінгом на просп. Оболонському, 52 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.10), заява ДЦ від 07 грудня 2021 року № 64044-006501445-031-03, справа № 781656398.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,5791 га (кадастровий номер 8000000000:78:036:0010, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21 грудня 2021 року № НВ-0008418922021), яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРЦА ГРУП», право оренди якої зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 вересня 2021 року, номер запису про інше

речове право 43881120, та дозволити її використання для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з приміщеннями торговельного призначення та підземним паркінгом на просп. Оболонському, 52 в Оболонському районі міста Києва.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:036:0010) площею 0,5791 га від 30 серпня 2002 року № 78-6-00059, а саме:

- слова «для експлуатації та обслуговування фірмового магазину» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з приміщеннями торговельного призначення та підземним паркінгом»;

- слова «закрите акціонерне товариство «ФІРМОВИЙ МАГАЗИН «БУДМАТЕРІАЛИ» замінити словами «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРЦА ГРУП».

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРЦА ГРУП»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про Державний земельний кадастр», та дотримуватися зареєстрованих обмежень.

4.5. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

4.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

4.7. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 30 серпня 2002 року № 78-6-00059 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРЦА ГРУП» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30 серпня 2002 року № 78-6-00059.

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО