

08/231-614/ПР  
11.03.2020



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про приватизацію земельної ділянки громадянином Деменком Володимиром Івановичем для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чайківській, 16/1 у Святошинському районі міста Києва**



518828179

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Деменку Володимиру Івановичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Чайківській, 16/1 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 518828179).
2. Передати громадянину Деменку Володимиру Івановичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер

8000000000:75:149:0071) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01) на вул. Чайківській, 16/1 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Деменку Володимиру Івановичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 квітня 2018 року № 3331/0/012/19-18.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи  
№ 518828179

№ ПЗН-4638 від 17.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянином Деменком Володимиром Івановичем для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чайківській, 16/1 у Святошинському районі міста Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва: **Деменко Володимир Іванович**

Клопотання: **від 28.11.2019 номер 518828179**

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 75:149:0071)

Місце розташування (адреса): **м. Київ, Святошинський район, вул. Чайківська, 16/1**

Площа: **0,1000 га.**

Вид та термін користування: **власність**

Вид використання: **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташований фундамент зруйнованої будівлі (згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.04.2019 № 164931635 у власності громадянина Деменка В.І. перебуває житловий будинок).
Наявність ДППТ:	Відсутній
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території садибної забудови
Правовий режим:	Комунальна власність територіальної громади міста Києва
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони
Інші особливості:	Земельна ділянка площею 19,9339 га на підставі рішень Київської міської ради від 27.12.2001 № 178/1612 та від 14.03.2002 № 303/1737 передана в оренду колективу індивідуальних забудовників "Чайка" (договір оренди земельної ділянки від 25.09.2002 № 75-6-00034). Голова Правління Об'єднання громадян "Колектив індивідуальних забудовників "Чайка" Шморгун В.М. нотаріально завіреною заявою від 21.05.2014 № 686 надав згоду на припинення права користування на частину вказаної земельної ділянки площею 0,10 га на користь члена КІЗ „Чайка” Деменка Володимира Івановича.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо приватизації земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 11.03.2020  
№08/231- 614/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“11” березня 2020 року  
№ 08/231 – 614/ПР



08/231-614/PP  
11.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

10.03.2020 № 05715-СЛ-4638

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського  
голови - секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянином Деменком Володимиром Івановичем для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чайківській, 16/1 у Святошинському районі міста Києва» (518828179) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 518828179 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 518828179 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 1 книга в 1 примірнику;
- заява від 28.11.2019 № 518828179 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.03.2019 № ВСН-1629 на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.07.2017 № НВ-8000599942017 на 3 арк. в 1 примірнику.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ