



08/231-613/MP
03.05.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:010:0018) на вул. Оноре де Бальзака, 68/18 у Деснянському районі міста Києва



238813144

На виконання витягу з протоколу № 26/28 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 28 грудня 2021 року № 08/281-102, надісланого листом постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 19 січня 2022 року № 08/281-102, та відповідно до статей 9, 79¹ Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 лютого 2022 року № НВ-0000210032022), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Здійснити розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 1,2337 га (кадастровий номер 8000000000:62:010:0018, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 лютого 2022 року № НВ-0000210032022) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення та торговельного центру (код виду цільового призначення – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-

розважальної та ринкової інфраструктури) на вул. Оноре де Бальзака, 68/18 у Деснянському районі міста Києва, власником якої є територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 32464986 від 17 липня 2019 року) (справа 238813144).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.О.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-39322 від 03.02.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

Про розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:010:0018) на вул. Оноре де Бальзака, 68/18 у Деснянському районі міста Києва

До справи
№ 238813144



1. Юридична особа:

| | |
|-------|----------------------|
| Назва | Київська міська рада |
|-------|----------------------|

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:010:0018.

| | |
|------------------------------|---|
| Клопотання: | від 02.02.2022 № 238813144 |
| Місце розташування (адреса): | м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 68/18 |
| Площа: | 1,2337 га |
| Вид використання: | для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення та торговельного центру |
| Цільове призначення | 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури |

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На звернення постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 19.01.2022 № 08/281-102 відповідно до статей 9, 79-1 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|---|--|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | Земельна ділянка забудована нежитловою будівлю (літ. «А») площею 176,8 кв. м, що перебуває у власності ТОВ «ГАРАНТ ПРОФ ІНВЕСТ» на підставі договору купівлі-продажу нежитлової будівлі від 06.09.2017 № 2932, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04.10.2021 номер запису про право власності 22662622. На ділянці розташовані паркувальні майданчики, якими користуються ФОП Марченко Н.В, ФОП Марченко В.Л. та ТОВ «Київпарктранс» (лист постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 19.01.2022 № 08/281-102). |
|---|--|

| | |
|---|---|
| Наявність ДПТ: | <i>Відповідно до детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 992/5056, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (в межах червоних ліній).</i> |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | <i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд, частково до вулиць та доріг (в межах червоних ліній).</i> |
| Правовий режим: | <i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i> |
| Розташування в зеленій зоні: | <i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i> |
| Інші особливості: | <i>На виконання протокольного доручення робочої групи, створеної 17.11.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення Київської міської ради Про розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:010:0018) на вул. Оноре де Бальзака, 68/18 у Деснянському районі міста Києва. На підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:010:0018) передбачається формування нових земельних ділянок під існуючу нежитлову будівлю ТОВ «ГАРАНТ ПРОФ ІНВЕСТ» та під існуючими паркувальними майданчиками. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i> |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено вимогами Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

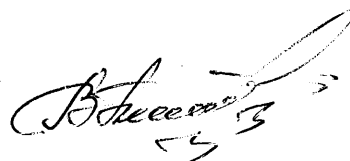
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 03.05.2022
№ 08/231 – 613/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“03” травня 2022 року
№ 08/231 – 613/ПР

08/231-613/18
03.05.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.05.2022 № 05715-СЛ-39322

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:010:0018) на вул. Оноре де Бальзака, 68/18 у Деснянському районі міста Києва» (справа № 238813144) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 238813144 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 238813144 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.02.2022 № НВ-0000210032022 на 5 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.01.2022 № 296515040 на 1 арк. в 1 примірнику;
- звернення постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 19.01.2022 № 08/281-102 на 9 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ