**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До справи

**№ 613654141**

**№ ПЗН-74904 від 12.12.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання комунальному підприємству «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» земельних ділянок у постійне користування у Голосіївському районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *Комунальне підприємство «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа»* |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної особи | *КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**03680, м. Київ, вул. Дегтярівська, буд. 31, корп. 2* |
|  Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер) | *Відсутній* |
| Реєстраційний номер: | *від* *11.12.2024* *№ 613654141* |

2. Відомості про земельні ділянки: зазначені у додатку до проєкту рішення Київської міської ради.

|  |  |
| --- | --- |
|  Вид та термін користування | *Право в процесі оформлення (постійне користування)* |
|  Нормативна грошова оцінка  (за попереднім розрахунком\*) | 8000000000:90:396:0002 – 88 428 815 грн 24 коп.;8000000000:90:411:0001 – 97 720 400 грн 17 коп.; 8000000000:90:711:0001 – 4 516 588 грн 07 коп.;8000000000:90:380:0004 – 129 814 069 грн 02 коп.; 8000000000:90:376:0017 – 2 986 грн 86 коп.; 8000000000:90:376:0016 – 2 389 грн 49 коп.; 8000000000:90:376:0019 – 2 389 грн 49 коп.; 8000000000:90:376:0015 – 2 389 грн 49 коп.; 8000000000:90:380:0003 – 1 936 грн 27 коп.; 8000000000:90:380:0002 – 1 505 грн 38 коп.; 8000000000:90:398:0004 – 173 837 879 грн 98 коп.; 8000000000:90:342:0015 – 166 389 593 грн 91 коп.; 8000000000:90:398:0220 – 172 743 281 грн 43 коп.; 8000000000:90:398:0005 – 540 838 грн 91 коп.; 8000000000:90:355:0004 – 55 613 964 грн 81 коп.; 8000000000:90:355:0001 – 657 023 грн 56 коп.; 8000000000:90:355:0003 – 58 960 678 грн 58 коп.; 8000000000:90:355:0002 – 1 037 891 грн 91 коп.; 8000000000:90:409:0001 – 100 355 608 грн 35 коп.; 8000000000:90:400:0007 – 18 034 816 грн 83 коп.; 8000000000:90:364:0001 – 80 769 981 грн 59 коп.; 8000000000:90:370:0001 – 233 355 104 грн 06 коп.; 8000000000:90:186:0009 – 117 085 077 грн 24 коп.; 8000000000:90:379:0017 – 1 721 грн 12 коп.; 8000000000:90:379:0008 – 1 721 грн 12 коп.; 8000000000:90:379:0019 – 1 721 грн 12 коп.; 8000000000:90:379:0006 – 1 721 грн 12 коп.; 8000000000:90:379:0015 – 1 721 грн 12 коп.; 8000000000:90:379:0007 – 1 721 грн 12 коп.; 8000000000:90:379:0013 – 1 819 грн 47 коп.; 8000000000:90:379:0001 – 1 819 грн 47 коп.; 8000000000:90:379:0002 – 1 819 грн 47 коп.; 8000000000:90:379:0005 – 270 107 414 грн 89 коп.; 8000000000:90:379:0012 – 1 721 грн 12 коп.; 8000000000:90:379:0004 – 1 721 грн 12 коп.; 8000000000:90:379:0009 – 1 721 грн 12 коп.; 8000000000:90:379:0011 – 1 721 грн 12 коп.; 8000000000:90:379:0018 – 1 721 грн 12 коп.; 8000000000:90:382:0002 – 1 819 грн 47 коп.; 8000000000:90:382:0001 – 6 146 грн 87 коп.; 8000000000:90:379:0003 – 3 073 грн 44 коп.; 8000000000:90:379:0020 – 16 903 грн 91 коп.; 8000000000:90:379:0010 – 2 729 грн 21 коп.; 8000000000:90:379:0014 – 5 378 грн 52 коп.; 8000000000:90:371:0013 – 23 021 156 грн 37 коп.; 8000000000:90:366:0001 – 155 179 435 грн 34 коп.; 8000000000:90:371:0012 – 15 694 970 грн 34 коп.; 8000000000:90:375:0001 – 295 615 444 грн 70 коп. |
|  \* *Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені*  *відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельні ділянки.* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради
від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план територій відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:396:0002, 8000000000:90:376:0016, 8000000000:90:376:0015, 8000000000:90:380:0002, 8000000000:90:398:0004, 8000000000:90:398:0220, 8000000000:90:398:0005, 8000000000:90:379:0017, 8000000000:90:379:0008, 8000000000:90:379:0019, 8000000000:90:379:0006, 8000000000:90:379:0015, 8000000000:90:379:0007, 8000000000:90:379:0013, 8000000000:90:379:0001, 8000000000:90:379:0002, 8000000000:90:379:0012, 8000000000:90:379:0004, 8000000000:90:379:0009, 8000000000:90:379:0011, 8000000000:90:379:0018, 8000000000:90:382:0002, 8000000000:90:382:0001, 8000000000:90:379:0003, 8000000000:90:379:0020, 8000000000:90:379:0010, 8000000000:90:379:0014 за функціональним призначенням належать до території лісів та лісопарків.**Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:711:0001 за функціональним призначенням належить переважно до території залізничного транспорту, частково до комунально-складської території (на розрахунковий період), частково до території вулиць і доріг.* *Земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:376:0017, 8000000000:90:376:0019, 8000000000:90:380:0003 за функціональним призначенням належать до території вулиць і доріг.**Земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:411:0001, 8000000000:90:380:0004, 8000000000:90:355:0004, 8000000000:90:355:0001, 8000000000:90:355:0003, 8000000000:90:355:0002, 8000000000:90:409:0001, 8000000000:90:400:0007, 8000000000:90:364:0001, 8000000000:90:370:0001, 8000000000:90:186:0009, 8000000000:90:379:0005, 8000000000:90:366:0001, 8000000000:90:371:0012, 8000000000:90:375:0001, 8000000000:90:342:0015 за функціональним призначенням належать переважно до території лісів та лісопарків та частково території до вулиць і доріг.**Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:371:0013 за функціональним призначенням належить частково до території рекреаційної забудови (існуючої), частково до території вулиць і доріг.* |
|  Правовий режим: | *Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки належать до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Частини земельних ділянок (кадастровий номер 8000000000:90:355:0004) площею 0,6020 га, (кадастровий номер 8000000000:90:355:0001) площею 0,0231 га, (кадастровий номер 8000000000:90:355:0003) площею 0,6214 га, (кадастровий номер 8000000000:90:355:0002) площею 0,0134 га, (кадастровий номер 8000000000:90:409:0001) площею 1,3031 га, (кадастровий номер 8000000000:90:400:0007) площею 1,2374 га, (кадастровий номер 8000000000:90:364:0001) площею 0,3718 га та площею 0,4993 га, (кадастровий номер 8000000000:90:370:0001) площею 1,4224 га, (кадастровий номер 8000000000:90:186:0009) площею 1,1578 га, (кадастровий номер 8000000000:90:379:0005) площею 1,1875 га, (кадастровий номер 8000000000:90:371:0013) площею 1,1566 га, (кадастровий номер 8000000000:90:366:0001) площею 1,5399 га, (кадастровий номер 8000000000:90:371:0012) площею 0,9971 га, (кадастровий номер 8000000000:90:375:0001) площею 1,3394 га, (кадастровий номер 8000000000:90:342:0015) площею 1,1956 га розташовані в межах червоних ліній.**Частини земельних ділянок (кадастровий номер 8000000000:90:711:0001) площею 0,1084 га, (кадастровий номер 8000000000:90:342:0015) площею 0,0768 га розташовані в межах прибережних захисних смугах.**Відповідно до Указу Президента України від 27.08.2007 № 794/2007 «Про створення національного природного парку «Голосіївський»(зі змінами, внесеними Указом Президента України від 30.10.2008 № 976) земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:376:0017, 8000000000:90:376:0016, 8000000000:90:376:0019, 8000000000:90:376:0015, 8000000000:90:380:0003, 8000000000:90:380:0002, 8000000000:90:380:0004, 8000000000:90:398:0220, 8000000000:90:398:0005, 8000000000:90:409:0001, 8000000000:90:396:0002, 8000000000:90:411:0001, 8000000000:90:711:0001, 8000000000:90:364:0001, 8000000000:90:379:0017, 8000000000:90:379:0008, 8000000000:90:379:0019, 8000000000:90:379:0006, 8000000000:90:379:0015, 8000000000:90:379:0007, 8000000000:90:379:0013, 8000000000:90:398:0004, 8000000000:90:379:0002, 8000000000:90:379:0005, 8000000000:90:379:0012, 8000000000:90:379:0004, 8000000000:90:379:0009, 8000000000:90:379:0011, 8000000000:90:379:0018, 8000000000:90:382:0001, 8000000000:90:382:0002, 8000000000:90:379:0003, 8000000000:90:379:0020, 8000000000:90:379:0010, 8000000000:90:379:0014, 8000000000:90:375:0001, 8000000000:90:379:0001 увійшли до складу національного природного парку «Голосіївський» без вилучення у землекористувача.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову у наданні в постійне користування земельних ділянок, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради
від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та
не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме:

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:396:0002): **88 428 грн 82 коп. на рік (0,1%)**;

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:411:0001): **97 720 грн 40 коп. на рік (0,1%)**;

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:711:0001): **4 516 грн 59 коп. на рік (0,1%)**;

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:380:0004): **129 814 грн 07 коп. на рік (0,1%)**;

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:376:0017): **2 грн 99 коп.**
на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:376:0016): **2 грн 39 коп.**
на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:376:0019): **2 грн 39 коп.**
на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:376:0015): **2 грн 39 коп.**
на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:380:0003): **1 грн 94 коп.**
на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:380:0002): **1 грн 51 коп.**
на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:398:0004): **173 837 грн 88 коп.** на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:342:0015): **166 389 грн 59 коп.** на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:398:0220): **172 743 грн 28 коп.** на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:398:0005): **540 грн 84 коп.**
на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:355:0004): **55 613 грн 96 коп.** на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:355:0001): **657 грн 02 коп.**
на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:355:0003): **58 960 грн 68 коп.**
на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:355:0002): **1 037 грн 89 коп.** на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:409:0001): **100 355 грн 61 коп.** на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:400:0007: **18 034 грн 82 коп.** на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:364:0001): **80 769 грн 98 коп.** на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:370:0001): **233 355 грн 10 коп.** на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:186:0009): **117 085 грн 08 коп.** на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:379:0017): **1 грн 72 коп.**
на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:379:0008): **1 грн 72 коп.**
на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:379:0019): **1 грн 72 коп.**
на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:379:0006): **1 грн 72 коп.**
на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:379:0015): **1 грн 72 коп.**
на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:379:0007): **1 грн 72 коп.**
на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:379:0013): **1 грн 82 коп.**
на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:379:0001): **1 грн 82 коп.**
на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:379:0002): **1 грн 82 коп.**
на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:379:0005): **270 107 грн 41 коп.**
на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:379:0012): **1 грн 72 коп.**
на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:379:0004): **1 грн 72 коп.**
на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:379:0009): **1 грн 72 коп.**
на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:379:0011): **1 грн 72 коп.**
на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:379:0018): **1 грн 72 коп.**
на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:382:0002): **1 грн 82 коп.**
на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:382:0001): **6 грн 15 коп.**
на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:379:0003): **3 грн 07 коп.**
на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:379:0020): **16 грн 90 коп.**
на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:379:0010): **2 грн 73 коп.**
на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:379:0014): **5 грн 38 коп.**
на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:371:0013): **23 021 грн 16 коп.**
на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:366:0001): **155 179 грн 44 коп.**
на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:371:0012): **15 694 грн 97 коп.**
на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:375:0001): **295 615 грн 44 коп.**
на рік (0,1%).

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

|  |  |
| --- | --- |
| Директор Департаменту земельних ресурсів | Валентина ПЕЛИХ |