



08/231-613/OP
11.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «КАНКРІТ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази у пров. Заводському, 1/2 у Дарницькому районі міста Києва



605854406

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24 жовтня 2018 року № НВ-8000839802018) право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12 липня 2018 року № 130576250) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «КАНКРІТ» від 19 вересня 2019 року № 72329-004324190-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «КАНКРІТ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1244 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0125, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24 жовтня 2018 року № НВ-8000839802018) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази у пров. Заводському, 1/2 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із набуттям права власності на нерухоме майна

(договір купівлі-продажу від 28 лютого 2018 року № 864 (із змінами), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію речового права власності від 05 липня 2018 року № 129865354, (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, заява ДЦ від 19 вересня 2019 року № 72329-004324190-031-03, справа № 605854406).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАНКРИТ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

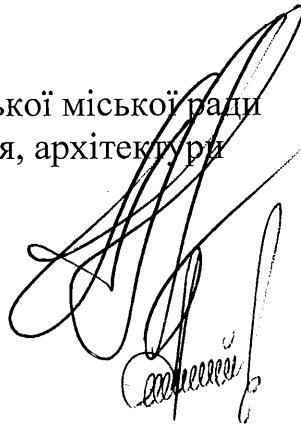


ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

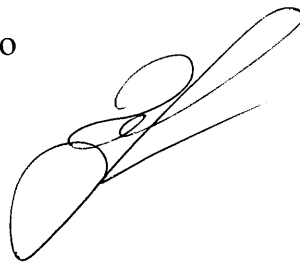
Секретар



Олександр МІЩЕНКО

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

11.06.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2200 від 24.02.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАНКРИТ» в оренду земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази у
пров. Заводському, 1/2 у Дарницькому районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 605854406



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «КАНКРИТ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	МАРИНЬОХА ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ 02156, м. Київ, вул. БРАТИСЛАВСЬКА, 30, кв.47 РАДЧЕНКО АРТЕМ АНАТОЛІЙОВИЧ 02232, м. Київ, вул. ЗАКРЕВСЬКОГО, 95 А, кв.80
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	РАДЧЕНКО АРТЕМ АНАТОЛІЙОВИЧ 02232, м. Київ, вул. ЗАКРЕВСЬКОГО, 95 А, кв.80 МАРИНЬОХА ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ 02156, м. Київ, вул. БРАТИСЛАВСЬКА, 30, кв.47
Клопотання	від 23.09.2019 № 605854406
Згода (доручення) на проекткування	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:176:0125)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дарницький, пров. Заводський, 1/2
Площа	0,1244 га
Вид та термін	Оренда 10 років
Вид використання	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази

Нормативна грошова оцінка
(за попереднім розрахунком*)

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24 жовтня 2018 року № НВ-8000839802018) витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 12 липня 2018 року № 130576250, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташована нежитлова будівля – пункт розгрузки цементу Літера С, площею 84,0 кв.м., яка перебуває у власності ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «КАНКРИТ» (договір купівлі-продажу від 28 лютого 2018 № 864, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05 липня 2018 року № 129865354).
Наявність ДПТ:	Згідно із Детальним планом території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі, затверджений рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 691/2853, на території запроєктована адміністративно-офісна будівля.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території багатопверхової житлової забудови (перспективної) та території вулиць і доріг
Правовий режим:	Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується витягом від 12 липня 2018 року № 130576250
Розташування в зеленій зоні:	Розташована поза межами зелених зон міста Києва.
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської ради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме _____

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ