



08/231-612/PP
19.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

79:351:0027
79:351:0030

Проект рішення (екз.1)
ПР-15531
до справи

A-20118

Заява ДЦ № 030-000181769-014
від 10.07.2015



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» від 03.04.2012 № КОП-0672, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договори оренди земельних ділянок від 27.09.2010 № 79-6-00782 та № 79-6-00783 площею 0,0553 га (кадастровий номер 8000000000:79:351:0027) площею 0,1989 га (кадастровий номер 8000000000:79:351:0030), укладені між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Онуфрія Трутенка, 2 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02, справа № А-20118).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання

додаткових угод про поновлення договорів оренди земельних ділянок від 27.09.2010 № 79-6-00782 та № 79-6-00783.

2.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

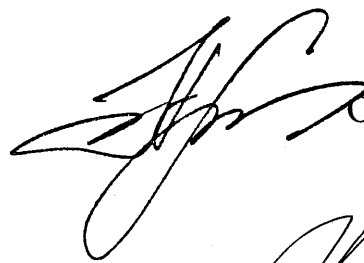
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації




О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28403 від 27.10.2017

До кадастрової справи

№ А-20118

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "СУПЕРМАШ" договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до них



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "СУПЕРМАШ"**
Клопотання **від 28.03.2012 № 112**
Згода (доручення) на проектування **від 03.04.2012 № 14765**

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:79:351:0027; 8000000000:79:351:0030)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Михайла Максимовича, 2**
Площа **0,0553 га | 0,1989 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування складських будівель**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **4 925 146 грн. 51 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02102 від 26.10.2017 | ПР-02105 від 30.10.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, а саме: земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:79:351:0027, площею 0,0553 га нежилою будівлею склад критого зберігання обладнання і матеріалів (літера "Д"); земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:79:351:0030, площею 0,1989 га нежилою будівлею матеріальний склад зовнішньої прийомки (літера "А"), які належать ТОВ "СУПЕРМАШ" (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 10.09.2001 № 14-01/12 та реєстраційне посвідчення Київського міського БТІ від 28.09.2001 № 7213).*

Інші особливості: *Рішенням Київської міської ради 24.12.2009 № 962/3031 земельні ділянки було передано товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» в оренду на 1 рік площею 0,0553 га та 0,1989 га для експлуатації та обслуговування складських будівель (договори оренди земельних ділянок від 27.09.2010 № 79-6-00782 та № 79-6-00783, термін яких скінчився 27.09.2011). Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до промислової території та частково до території вулиць і доріг. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. За наявною інформацією у Департаменті земельних ресурсів відсутня заборгованість по земельних ділянках товариства. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **282 386 грн. 13 коп. (7%;**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.02.2018
№08/231- 612/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“19” лютого 2018 року
№ 08/231 – 612/ПР



08/231-612/MP
19.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.02.2018 № 057052- 3612
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "СУПЕРМАШ" договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-20118) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук