



08/231-612/PP
11.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Наказ



241258875

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВАРОГ-М» у оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Алма-Атинській, 8 у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17 серпня 2018 року № НВ-0001929632018), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВАРОГ-М» від 05 лютого 2020 року № 50372-004749027-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВАРОГ-М», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2622 га (кадастровий номер 8000000000:66:125:0033) для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель (код КВЦПЗ 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на вул. Алма-Атинській, 8 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07 лютого 2018 року № № 113199936, 113215263, 113203771, 113217128) (категорія земель -

землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 05 лютого 2020 року № 50372-004749027-031-03, справа № 241258875).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВАРОГ-М»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 червня 2018 року № 4986/0/012/19-18, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 18 липня 2018 року № 19-26-0.31-2029/35-18.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

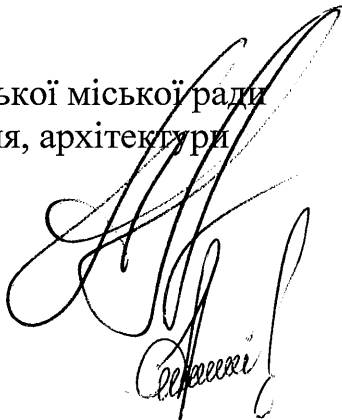
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування



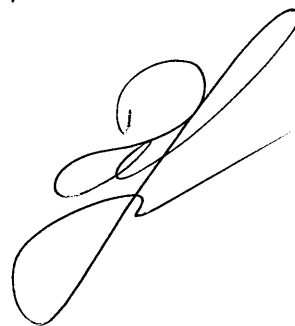
Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

10.06.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2174 від 28.02.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВАРОГ-М» у оренду земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Алма-
Атинській, 8 у Дніпровському районі міста Києва**

До справи
№ 241258875



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВАРОГ-М»
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	КІШИНЬКА АНАТОЛІЙ ВАСИЛЬОВИЧ Адреса засновника: 01000, м.Київ, Оболонський район, ВУЛИЦЯ ПРИРІЧНА, будинок 29, квартира 127 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 500.00 СОБОЛЬ ІРИНА ВОЛОДИМИРІВНА Адреса засновника: 03115, м.Київ, Святошинський район, ВУЛИЦЯ ХМЕЛЬНИЦЬКА, будинок 10, квартира 176
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	відсутній

Клопотання від 06.02.2020 № 241258875

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:66:125:0033к

Місце розташування (адреса) м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Алма-Атинська, 8

Площа 0,2622 га

Вид та термін користування оренда на 10 років

Вид використання для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, яку згідно із ст. 186 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: від 26.06.2018 № 4986/0/012/19-18

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: від 18.07.2018 № 19-26-0.31-2029/35-18

місцевий орган охорони культурної спадщини: від 02.08.2018 № 060-6377

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована, розташовані нежитлові будівлі (літ. ХХХ, літ. ХХХІ), загальними площами 662,9 кв.м та 193,4 кв.м, які належать на праві приватної власності ТОВ "СВАРОГ-М" (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
---	---

	<i>реєстрацію права власності від 07.02.2018 №№ 113199936, 113215263, 113203771, 113217128, договори купівлі-продажу нежитлових будівель від 07.02.2018 №№ 6922, 6925, 6923, 6927).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території не затверджено.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території (витяг з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.05.2018 № 3725/0/12-53/12-03-18).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка відносяться до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).</i>
Інші особливості:	-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

