



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

02.03.2023 № 6109/6150

Про передачу громадянам Арутюнову Юрію Миколайовичу та Арутюновій Раїсі Михайлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Редьчинській, 26 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 20, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Арутюнову Юрію Миколайовичу та Арутюновій Раїсі Михайлівні для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Редьчинській, 26 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-23551).

2. Передати громадянам Арутюнову Юрію Миколайовичу та Арутюновій Раїсі Михайлівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0495 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0288) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Редьчинській, 26 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 28.07.2016 № 590).

3. Громадянам Арутюнову Юрію Миколайовичу та Арутюновій Раїсі Михайлівні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, установлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 20.10.2017 № 9047/0/012/19-17.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

4. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 10.09.2015 № 709, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» на підставі рішення Київської міської ради від 16.12.2014 № 713/713 «Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови в урочищі Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд в Оболонському районі м. Києва», з моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку громадянами Арутюновим Юрієм Миколайовичем та Арутюною Раїсою Михайлівною (лист-згода Товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» від 28.07.2016 № 591).

5. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО