



08/231-609/MP
26.05.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову громадянину Войтовичу Олександру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для встановлення електророзрядних пристроїв для автомобілів на вул. Урлівській, 36 у Дарницькому районі міста Києва



657930163

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Войтовичу Олександру Володимировичу на вул. Урлівській, 36 у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах) та беручи до уваги відсутність принаймні одного із видів містобудівної документації відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», зважаючи на те, що відповідно до частини другої статті 4 Закону України «Про деякі питання використання транспортних засобів, оснащених електричними двигунами, та внесення змін до деяких законів України щодо подолання паливної залежності і розвитку електророзрядної інфраструктури та електричних транспортних засобів» за відсутності землекористувача земель комунальної власності розміщення станції зарядки електромобілів здійснюється на підставі дозволу на порушення об'єктів благоустрою, виданого виконавчим органом сільської, селищної, міської ради, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель

державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Войтовичу Олександровичу Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для встановлення електрозарядних пристроїв для автомобілів на вул. Урлівській, 36 у Дарницькому районі міста Києва орієнтовною площею 0,0026 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 657930163).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗИЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-53181 від 12.04.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Войтовичу Олександровичу Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для встановлення електрзарядних пристроїв для автомобілів на вул. Урлівській, 36 у Дарницькому районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 657930163



1. Фізична особа:

ПІБ: **Войтович Олександр Володимирович**
Клопотання: **від 05.04.2023 номер 657930163**

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 90:146:0394).

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Урлівська, 36
Площа:	0,0026 га
Вид та термін права:	оренда
Вид використання:	для встановлення електрзарядних пристроїв для автомобілів

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

<p>Інші особливості:</p>	<p><i>Заявлена в клопотанні земельна ділянка потрапляє в межі земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:146:0074) площею 0,80 га, яка сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок акціонерному товариству холдинговій компанії «Київміськбуд» для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 946/2002 та надавалася в оренду на 5 років акціонерному товариству холдинговій компанії «Київміськбуд» (договір оренди від 07.12.2009 № 63-6-00564, термін дії договору закінчився 07.12.2014).</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
--------------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

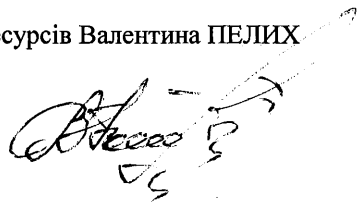
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



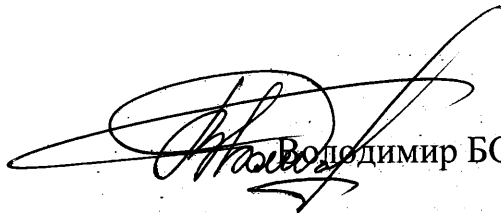
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 26.05.2023
№ 08/231 - 609/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.


Володимир БОНДАРЕНКО

“26” травня 2023 року
№ 08/231 - 609/ПР

08/231-609/ПР

26.05.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.05.23 № 05715-СЛ-53181

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Войтовичу Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для встановлення електрзарядних пристроїв для автомобілів на вул. Урлівській, 36 у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 657930163) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 657930163 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 657930163 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 657930163 на 11 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ