



08/231-609/MP
29.01.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про укладення на новий строк між Київською міською радою та приватним підприємством «Складні сплави» договору оренди земельної ділянки від 13 вересня 2005 року № 62-6-00263 та внесення змін до нього



791184058

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 та абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства «Складні сплави» від 29 травня 2020 року № 791184058 про поновлення договору оренди земельної ділянки та відомості Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти на новий строк (10 років) між Київською міською радою та приватним підприємством «Складні сплави» договору оренди земельної ділянки від 13 вересня 2005 року № 62-6-00263 на вул. Магнітогорській, 1 у Деснянському районі (кадастровий номер 8000000000:62:068:0110, площа 0,6998 га) для експлуатації та обслуговування будівлі і споруд реагентного господарства (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02, справа № 791184058).

2. Унести зміни до договору оренди 13 вересня 2005 року № 62-6-00263, а саме:

- замінити сторону у договорі «приватне підприємство «Складні сплави» на сторону «приватне підприємство «Складні сплави», Сушальська Любов Миколаївна»;

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 13 вересня 2005 року № 62-6-00263, підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

4. Приватному підприємству «Складні сплави» та Сушальській Любові Миколаївні у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 13 вересня 2005 року № 62-6-00263 на новий строк та внесення змін до нього.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК



Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО



ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-7550 від 16.12.2020

До справи
№ 791184058

до проекту рішення Київської міської ради:
Про укладення на новий строк між Київською міською радою та приватним підприємством «Складні сплави» договору оренди земельної ділянки від 13 вересня 2005 року № 62-6-00263 та внесення змін до нього



1. Юридична особа:

| | |
|---|--|
| <i>Назва</i> | Приватне підприємство «Складні сплави» |
| <i>Перелік засновників (учасників) юридичної особи</i> *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань | СЕБАСТЬЯНОВИЧ ПАВЛО ВАЛЬДЕМАРОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04111, місто Київ, вулиця Вільгельма Піка, будинок 14, квартира 12. |
| <i>Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)</i> *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань | - |
| <i>Клопотання</i> | від 29.05.2020 № 791184058 |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:068:0110).

| | |
|---|---|
| <i>Місце розташування (адреса)</i> | м. Київ, р-н Деснянський, вул. Магнітогорська, 1 |
| <i>Площа</i> | 0,6998 га |
| <i>Вид та термін користування</i> | Оренда на 10 років (укладення на новий строк) |
| <i>Вид використання</i> | для експлуатації та обслуговування будівлі і споруд реагентного господарства |
| <i>Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)</i> | 8 776 647 грн 47 коп. |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом

України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|--|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | Забудована складськими та виробничими будівлями і спорудами, в тому числі і будівлею реагентного господарства, яка перебуває у спільній частковій власності, розмір частки ПП «Складні сплави» складає 46/100, гр. Сушальської Л.М. - 54/100 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 166728980000, номер запису про право власності та дата державної реєстрації 20155757, 24.04.2017). Ділянка огорожена (акт обстеження від 21.10.2020 № 20-0619-03). |
| Наявність ДПТ: | Детальний план території відсутній. |
| Функціональне призначення згідно Генплану: | Території промисловості. |
| Правовий режим: | Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. |
| Розташування в зеленій зоні: | Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). |
| Інші особливості | Земельна ділянка площею 0,6998 га вул. Магнітогорській, 1 відповідно до рішення Київської міської ради від 17.03.2005 № 185/2761 надана в оренду ПП «Складні сплави» (договір оренди від 13.09.2005 № 62-6-00263) для експлуатації та обслуговування будівлі і споруд реагентного господарства. Термін оренди за договором до 13.09.2020. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 30.11.2020 № 153028/10/26-15-13-02-10 станом на 27.11.2020 за ПП «Складні сплави» податковий борг по орендній платі за землю з юридичних осіб не обліковується. |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **263 299 грн 42 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 29.01.2021
№08/231- 609/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“29” січня 2021 року
№ 08/231 – 609/ПР

08/231-609/MP
29.01.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Д.А.П.Д.Д. № 05715-СЛ-7550

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про укладення на новий строк між Київською міською радою та приватним підприємством «Складні сплави» договору оренди земельної ділянки від 13 вересня 2005 року № 62-6-00263 та внесення змін до нього» (791184058) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 791184058 про укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки від 13 вересня 2005 року № 62-6-00263 та внесення змін до нього на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 791184058 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 06.11.2020 № НВ-0005962102020 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.12.2020 № 238527963 на 2 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 29.05.2020 № 791184058 на 26 арк. в 1 примірнику;

- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 24.06.2020 № 05716-11168 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 08.09.2020 № 05716-16355 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 10.12.2020 № 05716-23197 на 1 арк. в 1 примірнику;
- лист ПП «Складні сплави» від 25.09.2020 № 10 на 2 арк. в 1 примірнику;
- лист ПП «Складні сплави» від 23.10.2020 № 12 на 1 арк. в 1 примірнику;
- лист ПП «Складні сплави» від 09.12.2020 № 19 на 2 арк. в 1 примірнику;
- копія Акту обстеження земельної ділянки від 21.10.2020 № 20-0619-03 на 7 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line that loops back to the top and then curves to the right and down, forming a shape reminiscent of a stylized '8' or a cursive 'P'.

Петро ОЛЕНИЧ