



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

*02.03.2023 № 6069/6110*

**Про приватизацію земельної ділянки громадянкою Крижанівською Юлією Михайлівною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Юнкерова, 17/3 в Оболонському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити «Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Крижанівській Юлії Михайлівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Миколи Юнкерова, 17/3 в Оболонському районі м. Києва» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.01, справа № 560728855).

2. Передати громадянці Крижанівській Юлії Михайлівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0419 га (кадастровий номер 8000000000:85:113:0021) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ – 02.01) на вул. Миколи Юнкерова, 17/3 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Крижанівській Юлії Михайлівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, установлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО