



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

02.03.2023 № 6068/6409

**Про приватизацію громадянами
Лещенко Оленою Ростиславівною та
Лещенком Костянтином Юрійовичем
земельної ділянки для експлуатації та
обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на
вул. Оскольській, 32-А у Голосіївському
районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити «Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Лещенко Олена Ростиславівна та Лещенко Костянтин Юрійович для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Оскольській, 32-а у Голосіївському районі міста Києва» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВіДПЗ – 02.01, справа № 332823653).

2. Передати громадянам Лещенко Олені Ростиславівні та Лещенку Костянтину Юрійовичу у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0511 га (кадастровий номер 8000000000:79:324:0040) для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВіДПЗ – 02.01) на вул. Оскольській, 32-А у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва з

розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Лещенка Костянтина Юрійовича – 1/4 від 0,0511 га;
- частка громадянки Лещенко Олени Ростиславівни – 3/4 від 0,0511 га.

3. Громадянам Лещенко Олені Ростиславівні та Лещенку Костянтину Юрійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО