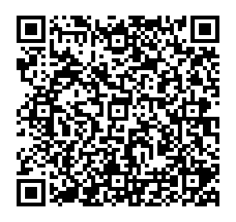
**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До справи

**№ 606042509**

[](file:///C:\Users\lyudmila.komarova\Downloads\request_qr_code)**№ ПЗН-60622 від 08.12.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки***

***(кадастровий номер 8000000000:62:033:0081) комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на перетині вул. Кіото та вул. Братиславської у Деснянському районі* *міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
| Назва | *КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»* |
| Перелік засновників  (учасників) юридичної особи | *КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ,*  *Код ЄДРПОУ:00022527, Україна, 01044, місто Київ,*  *вул. Хрещатик, 36* |
| Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер) | *Відсутній* |
| Реєстраційний номер: | *від* *24.11.2023* *№ 606042509* |

1. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:033:0117; 8000000000:62:033:0118).

|  |  |
| --- | --- |
| Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Деснянський, перетин вул. Кіото та*  *вул. Братиславської* |
| Площі | *0,3742 га (кадастровий номер 8000000000:62:033:0117);*  *0,0293 га (кадастровий номер 8000000000:62:033:0118)* |
| Категорія земель | *землі житлової та громадської забудови* |
| Вид цільового призначення | *02.03* для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи (КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД») землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:033:0081 на підставі якої та відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:033:0081).

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
| Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:62:033:0117) вільна від забудови.*  *На земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:62:033:0118) розташована будівля теплопункту.* |
| Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
| Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової (існуючі).* |
| Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| Розташування в зеленій зоні: | *Рішенням Київської міської ради від 19.12.2019 № 590/8163 «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Кіото, 3 у Деснянському районі м. Києва» земельний ділянці надано статус скверу.* |
| Інші особливості: | *Рішенням Київської міської ради від 23.12.2004 № 979/2389 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія розвитку проектів «НІКА» земельної ділянки для будівництва житлового будинку на перетині вулиць Кіото та Братиславської у Деснянському районі м. Києва» земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:62:033:0081) передана в оренду на 1 рік товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія розвитку проектів «НІКА» (договір оренди земельної ділянки від 27.05.2005 № 62-6-00232).*  *Рішенням Господарського суду міста Києва від 11.04.2007 у справі № 32/172 поновлено на 5 років договір оренди земельної ділянки від 27.05.2005 № 62-6-00232 та визнано укладеною угоду до договору оренди земельної ділянки від 27.05.2005 за № 62-6-00232 (про поновлення) зареєстровану Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у книзі записів державної реєстрації договорів 18.05.2007 за № 62-6-00407.*  *Постановою Київського апеляційного господарського суду від 21.10.2014 у справі № 5011-47/11944-2012, залишеною без змін постановою Вищого господарського суду України від 16.12.2014 поновлено на 5 років договір оренди земельної ділянки від 27.05.2005 № 62-6-00232, визнано укладеною додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 27.05.2005 за № 62-6-00232. Термін дії договору оренди до 21.10.2019.* |
| Інші особливості: | *Технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок здійснено поділ земельної ділянки площею 0,4035 га з кадастровим номером 8000000000:62:033:0081 на дві земельні ділянки:*  *- площею 0,3742 га (кадастровий номер  8000000000:62:033:0117),*  *- площею 0,0293 га (кадастровий номер  8000000000:62:033:0118).*  *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження або відмову у затвердженні документації із землеустрою, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*  *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |