



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.01.2016  
№08/231-605/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“29” січня 2016 року  
№ 08/231-605/ПР

08/231-605/11P  
29.01.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державній установі «Інститут медицини праці Національної академії медичних наук України» для обслуговування виробничих господарських будівель і споруд інституту на вул. Саксаганського, 75 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:083:027

Проект рішення (екз.1)

ПР-8550

від 27.01.2016 до справи

**Д-5553**

Заява ДЦ № 01115-000195235-

014 від 02.12.2015



2 347008 085508

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державній установі «Інститут медицини праці Національної академії медичних наук України» площею 0,9573 га (кадастровий номер 8000000000: 72:083:0027) для обслуговування виробничих господарських будівель і споруд інституту на вул. Саксаганського, 75 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа Д-5553, заява ДЦ № 01115-000195235-014 від 02.12.2015).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14717 від 17.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державній установі "Інститут медицини праці Національної академії медичних наук України" для обслуговування виробничих господарських будівель і споруд інституту на вул. Саксаганського, 75 у Голосіївському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-5553



2 347011 547178

## 1. Юридична особа:

Назва *Державна установа "Інститут медицини праці Національної академії медичних наук України"*  
Клопотання *від 11.05.2010 № К-16520*

Згода (доручення) на проектування *від 03.03.2011 № Д-5553*

## Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:083:0027)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Саксаганського, 75*  
Площа *0,96 га*  
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*  
Цільове призначення *для обслуговування виробничих господарських будівель і споруд інституту*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *66 762 811 грн. 11 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00472 від 08.12.2015*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землеупорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05-8367 від 19.04.2012) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована будівлями і спорудами, що перебувають на балансі Державної установи "Інститут медицини праці Академії наук України" (лист ДУ "Інститут медицини праці Академії медичних наук України від 26.05.2011 № 24/506 та лист Академії медичних наук України від 06.04.2011 № 2-4/618). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 44%.*

Інші особливості: *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території на дану територію не розроблявся.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме 667 628 грн. 11 коп. (1%)

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

